



# Amtsblatt für Brandenburg

**18. Jahrgang**

**Potsdam, den 4. April 2007**

**Nummer 13**

Inhalt	Seite
<b>BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBEHÖRDEN</b>	
<b>Landesumweltamt Brandenburg</b>	
Genehmigung für sieben Windkraftanlagen in 14913 Waltersdorf .....	746
Genehmigung für eine Biogasanlage mit zwei zugehörigen Verbrennungsmotorenanlagen in 14715 Seeblick/OT Hohennauen .....	746
<b>BEKANNTMACHUNGEN DER GERICHTE</b>	
Zwangsversteigerungssachen .....	748
Gesamtvollstreckungssachen .....	771
Bekanntmachungen der Verwalter .....	773
<b>SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN</b>	
Ungültigkeitserklärung eines Dienstausschusses .....	774

---

## BEKANNTMACHUNGEN DER LANDESBEHÖRDEN

---

### **Genehmigung für sieben Windkraftanlagen in 14913 Waltersdorf**

Bekanntmachung des Landesumweltamtes Brandenburg  
Vom 3. April 2007

Der Firma Windpark Waltersdorf GmbH & Co. KG Renditefonds, Kurfürstenallee 23a, 28211 Bremen wurde die Änderungsgenehmigung gemäß § 16 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) erteilt, auf dem Grundstück der Gemarkung Waltersdorf, Flur 4, Flurstücke 26, 39/2, 41, 53, in 14913 Waltersdorf sieben Windkraftanlagen in wesentlichen Teilen zu ändern.

Die am 10.12.2003 mit Bescheid 079.00.00/02 genehmigten sieben Windkraftanlagen vom Typ Enercon E 66/18.70 sollen durch fünf Windkraftanlagen vom Typ Enercon E 82 und zwei Windkraftanlagen vom Typ Enercon E 70 ersetzt werden. Die Standorte und die Gesamthöhen der Windkraftanlagen ändern sich nicht.

Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung wurde unter den im Genehmigungsbescheid aufgeführten Nebenbestimmungen erteilt.

#### **Auslegung**

Die Genehmigung liegt mit einer Ausfertigung der genehmigten Antragsunterlagen in der Zeit vom **05.04.2007 bis 19.04.2007** im Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West, Genehmigungsverfahrensstelle, Seeburger Chaussee 2 in 14476 Potsdam/OT Groß Glienicke, Zimmer 328, zur Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Um telefonische Anmeldung unter der Telefonnummer 033201 442-486 wird nach Möglichkeit gebeten.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Bescheid als bekannt gegeben.

#### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die oben genannte Änderungsgenehmigung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West, Seeburger Chaussee 2 in 14476 Potsdam OT Groß Glienicke schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzulegen.

#### **Rechtsgrundlagen**

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähn-

liche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3180)

Neunte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmigungsverfahren - 9. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Mai 1992 (BGBl. I S. 1001), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2819)

Landesumweltamt Brandenburg  
Regionalabteilung West  
Genehmigungsverfahrensstelle

### **Genehmigung für eine Biogasanlage mit zwei zugehörigen Verbrennungsmotorenanlagen in 14715 Seeblick/OT Hohennauen**

Bekanntmachung des Landesumweltamtes Brandenburg  
Vom 3. April 2007

Der Firma Agrargenossenschaft Hohennauen e. G. wurde die **Neugenehmigung** gemäß § 4 des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (BImSchG) erteilt, auf dem Grundstück der Gemarkung Hohennauen, Flur 1, Flurstücke 235/1 und 212/3, in 14715 Seeblick/OT Hohennauen, Am Dudel, eine Biogasanlage mit zwei zugehörigen Verbrennungsmotorenanlagen zur Erzeugung von Strom, Dampf, Warmwasser, Prozesswärme oder erhitztem Abgas zu errichten und zu betreiben.

Die genehmigte Biogasanlage dient der anaeroben Behandlung (Vergärung) von Schweinegülle, Rindergülle und Rinderjauche sowie von nachwachsenden Rohstoffen (Maissilage, Grünland Anwekksilage-AWS und geschrotete Gerste), die in den landwirtschaftlichen Betrieben der Agrargenossenschaft Hohennauen e.G. produziert werden.

Das gewonnene Biogas wird mit einer motorischen Kraft-Wärme-Kopplungsanlage (Verbrennungsmotorenanlage - BHKW-Anlage) zu Elektroenergie (Abgabe als regenerative Energie in das öffentliche Netz) und Wärme (Einsatz als Prozesswärme im Fermenter und in der Schweinemastanlage) umgesetzt. Die Feuerungswärmeleistung der zwei BHKW-Anlagen beträgt insgesamt 1.378 kW.

Die immissionsschutzrechtliche Genehmigung wurde unter den im Genehmigungsbescheid aufgeführten Nebenbestimmungen erteilt.

### **Auslegung**

Die Genehmigung liegt mit einer Ausfertigung der genehmigten Antragsunterlagen in der Zeit vom **05.04.2007 bis 19.04.2007** im Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West, Genehmigungsverfahrensstelle, Seeburger Chaussee 2 in 14476 Potsdam/OT Groß Glienicke, Zimmer 328, zur Einsichtnahme während der Dienststunden aus. Um telefonische Anmeldung unter der Telefonnummer 033201 442-486 wird nach Möglichkeit gebeten.

Mit dem Ende der Auslegungsfrist gilt der Bescheid als bekannt gegeben.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen die oben genannte Genehmigung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West, Seeburger Chaussee 2 in 14476 Potsdam/OT Groß Glienicke schriftlich oder mündlich zur Niederschrift einzulegen.

### **Rechtsgrundlagen**

Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. September 2002 (BGBl. I S. 3830), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 18. Dezember 2006 (BGBl. I S. 3180)

Neunte Verordnung zur Durchführung des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (Verordnung über das Genehmigungsverfahren - 9. BImSchV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Mai 1992 (BGBl. I S. 1001), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 9. Dezember 2006 (BGBl. I S. 2819)

Landesumweltamt Brandenburg  
Regionalabteilung West  
Genehmigungsverfahrensstelle

---

## BEKANTMACHUNGEN DER GERICHTE

---

### Zwangsversteigerungssachen

**Für alle nachstehend veröffentlichten Zwangsversteigerungssachen gilt Folgendes:**

Ist ein Recht in dem genannten Grundbuch nicht vermerkt oder wird ein Recht später als der Versteigerungsvermerk eingetragen, so muss der Berechtigte dieses Recht spätestens im Termin vor der Aufforderung zur Abgabe von Geboten anmelden. Er muss das Recht glaubhaft machen, wenn der Antragsteller bzw. Gläubiger widerspricht. Das Recht wird sonst bei der Feststellung des geringsten Gebots nicht berücksichtigt und bei der Verteilung des Versteigerungserlöses dem Anspruch des Gläubigers und den übrigen Rechten nachgesetzt. Soweit die Anmeldung oder die erforderliche Glaubhaftmachung eines Rechts unterbleibt oder erst nach dem Verteilungstermin erfolgt, bleibt der Anspruch aus diesem Recht gänzlich unberücksichtigt.

Es ist zweckmäßig, schon zwei Wochen vor dem Termin eine genaue Berechnung des Anspruchs, getrennt nach Hauptbetrag, Zinsen und Kosten der Kündigung und der die Befriedigung aus dem Versteigerungsgegenstand bezweckenden Rechtsverfolgung, einzureichen und den beanspruchten Rang mitzuteilen. Der Berechtigte kann die Erklärung auch zur Niederschrift der Geschäftsstelle abgeben.

Wer ein Recht hat, das der Versteigerung des Versteigerungsgegenstandes oder des nach § 55 ZVG mithaftenden Zubehörs entgegensteht, wird aufgefordert, die Aufhebung oder einstweilige Einstellung des Verfahrens zu bewirken, bevor das Gericht den Zuschlag erteilt. Geschieht dies nicht, tritt für das Recht der Versteigerungserlös an die Stelle des versteigerten Gegenstandes.

### Amtsgericht Cottbus

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 27. Juni 2007, 9.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Cottbus in Cottbus, Gerichtsplatz 2, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Cottbus-Altstadt Blatt 344** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 7, Gemarkung Altstadt, Flur 16, Flurstück 124, Taubenstr. 33, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Größe: 511 qm

versteigert werden.

(Laut vorliegendem Gutachten ist das Grundstück mit einem Mehrfamilienhaus [Bj. ca. 1900, hofseitige Gebäudeerweiterung 1997/98, Sanierung/Modernisierung 1997/98; viergeschossig, unterkellert, städtisches Reihenhauses, als Mittelbau] und einem Garagengebäude [freistehender Garagenkomplex, bestehend aus vier Reihengaragen, als Fertigteilgaragen] bebaut. Das Grundstück befindet sich innerhalb des Sanierungsgebietes „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“.)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 15.03.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 340.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 35/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 3. Juli 2007, 14.00 Uhr**

im Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2 in Cottbus, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Forst Blatt 5894** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Gemarkung Forst, Flur 43, Flurstück 265, Drosselweg 8, Größe: 372 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Das Grundstück in guter Wohnlage ist laut Gutachten vom 22.06.2006 bebaut mit einer zweigeschossigen, unterkellerten Doppelhaushälfte mit Flachdach (Bj. 1914, 1982 Teilneubau und Modernisierung, mehrseitig angebaut, Dachterrasse, 149 m<sup>2</sup> Wohnfläche) sowie mit einem einseitig angebauten, nicht unterkellerten Wirtschaftsgebäude mit Doppelgarage und zwei Büros (Bj. 1982, ausgebautes Dachgeschoss, Büros: 32 m<sup>2</sup> Nutzfläche).

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.03.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 102.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 43/06

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 4. Juli 2007, 13.00 Uhr**

im Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2 in Cottbus, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Welzow Blatt 1682** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 6, Gemarkung Welzow, Flur 11, Flurstück 17, Gebäude- und Freifläche, Knappenweg 1, Größe: 636 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Das Grundstück in Welzow, Knappenweg 1 ist laut Gutachten vom 10.10.2005 bebaut mit einer Doppelhaushälfte (Bj. ca. 1927, eingeschossig, ausgebautes Dachgeschoss, teilunterkellert, Modernisierung ca. 1999, ca. 125 m<sup>2</sup> Wohn-/Nutzfläche) mit Nebenglass in offener Bebauung.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.06.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 52.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 85/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Freitag, 6. Juli 2007, 8.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Cottbus in Cottbus, Ge-

richtsplatz 2, I. Obergeschoss, Saal 211, die im Grundbuch von **Terpe Blatt 71** eingetragenen 1/2 Anteile an dem Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 8, Gemarkung Terpe (Schwarze Pumpe), Flur 4, Flurstück 181/3, Fritz-Schulz-Str. 5, 1.117 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Laut vorliegendem Gutachten ist das Grundstück mit einem 1-geschossigen, teilunterkellerten Wohnhaus mit Anbau (ehem. Gaststätte mit Pensionsbetrieb) (Bj. ca. 1928, Modernisierung 1983 - 85), einem 1-geschossigen Nebengebäude (Bj. 1991, Umbau 1994) und 4 Reihenbaugaragen (Bj. 1994) bebaut. Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.11.2001 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 135.000,00 EUR.

Im Termin am 13.07.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat. Geschäfts-Nr.: 59 K 188/01

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 21. August 2007, 10.00 Uhr**

im Amtsgericht Cottbus, Gerichtsplatz 2 in Cottbus, II. Obergeschoss, Saal 313, die im Grundbuch von **Briesen Blatt 470** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Briesen, Flur 2, Flurstück 498/4, Größe: 717 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Briesen, Flur 2, Flurstück 497/3, Größe: 362 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Bei den Grundstücken handelt es sich laut Gutachten um ortsüblich erschlossene unbebaute Baugrundstücke in Briesen, Akazienweg.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.02.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 17.900,00 EUR (lfd. Nr. 1) und 7.000,00 EUR (lfd. Nr. 2).

Die 5/10- bzw. 7/10-Grenzen sind nicht mehr zu beachten.

Geschäfts-Nr.: 59 K 21/06

#### Zwangsversteigerung

Zur Aufhebung der Gemeinschaft soll am

**Mittwoch, 22. August 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Cottbus in Cottbus, Gerichtsplatz 2, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Spremborg Blatt 994** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 8,

Gemarkung Spremborg, Flur 27, Flurstück 327, Wiesengasse, Größe 1.441 qm,

Gemarkung Spremborg, Flur 27, Flurstück 328, Wiesengasse, Größe 555 qm

versteigert werden.

(Laut vorliegendem Gutachten handelt es sich um ein unbebautes Grundstück, baureif, ortsüblich erschlossen, Lage: an der Wiesengasse im Landschaftsschutzgebiet „Staubeckenlandschaft Bräsinchen-Spremborg“)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.01.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 50.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 224/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 28. August 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Cottbus in Cottbus, Gerichtsplatz 2, I. Obergeschoss, Saal 211, die im Grundbuch von **Cottbus-Madlow Blatt 21130** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Gemarkung Madlow, Flur 164, Flurstück 76/3, Gaglower Landstraße, Gebäude- und Freifläche - Wohnen, 866 qm,

lfd. Nr. 5, Gemarkung Madlow, Flur 164, Flurstück 90/4, Madlower Hauptstraße 65, Gebäude- und Freifläche - Wohnen, 329 qm

und das im Grundbuch von **Cottbus-Madlow Blatt 21498** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 4, Gemarkung Madlow, Flur 164, Flurstück 90/6, Madlower Hauptstraße 65, Gebäude- und Freifläche, 1.086 qm

versteigert werden.

Laut vorliegenden Gutachten befinden sich die Grundstücke 4 km südlich des Stadtzentrums im Kreuzungsbereich der Madlower Straße und der Gaglower Straße,

- ist das Flurstück 76/3 bebaut mit einem Wohnhaus mit Gewerbeteil (Gaststätte) - Baujahr 1934 - teilweise Modernisierungen 1991 - 1995 und baulichen Anlagen
- ist das Flurstück 90/4 teilweise bebaut mit einem Ausstellungspavillon (Teil des angrenzenden Autohauses auf dem Flurstück 90/6), Baujahr 1995
- ist das Flurstück 90/6 bebaut mit einem massiven Gebäudekomplex bestehend aus 3 Teilen, Baujahr ca. 1936 und 1970 mit späteren Modernisierungen (Nutzung als Autohaus bzw. zur Karosserieinstandsetzung und Lackierung, teilweiser Leerstand)

Der Versteigerungsvermerk ist in das Grundbuch Cottbus-Madlow Blatt 21130 am 04.02.2002 und in das Grundbuch von Cottbus-Madlow Blatt 21498 am 27.02.2003 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt:

Cottbus-Madlow Blatt 21130:

Grundstück lfd. Nr. 3 auf 270.000,00 EUR

Grundstück lfd. Nr. 5 auf 62.000,00 EUR

Cottbus-Madlow Blatt 21498:

Grundstück lfd. Nr. 4 auf 214.000,00 EUR.

Im Termin am 26.10.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot 5/10 des Verkehrswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 59 K 12/02

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 29. August 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Cottbus in Cottbus, Gerichtsplatz 2, II. Obergeschoss, Saal 313, das im Grundbuch von **Cottbus-Altstadt Blatt 1544** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 2, Gemarkung Altstadt, Flur 18, Flurstück 116, Gebäude- und Freifläche, August-Bebel-Straße 80, Schillerstraße 63, Größe: 498 qm

versteigert werden.

(Laut vorliegendem Gutachten ist das Grundstück in Zentrums-lage der Stadt Cottbus bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus, mehrseitig angebaut, 4-geschossig, ca. 1459 qm Nutzfläche, Baujahr ca. 1908/1910, 1994/1995 tlw. modernisiert;

Lage im Sanierungsgebiet „Modellstadt Cottbus-Innenstadt“ sowie im Denkmalsbereich „Westliche Stadterweiterung“)

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 31.08.2004 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 820.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 59 K 144/04

Amtsgericht Frankfurt (Oder)**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 14. Mai 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, das im Grundbuch von **Frankfurt (Oder) Blatt 4603** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Frankfurt (Oder), Flur 95, Flurstück 18/15, Größe: 802 qm

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.06.2004 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:

Erhard Rüdiger.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 210.000,00 EUR.

Beschlagnahme: 15.06.2004.

Das Gewerbegrundstück, An den Seefichten 10, ist mit einem Werkstattgebäude, Lagergebäude sowie Bürogebäude einer PKW-Reparaturwerkstatt nebst Autohandel bebaut.

Im Termin am 08.01.2007 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 3 K 94/04

**Terminsbestimmung**

Zur Aufhebung der Gemeinschaft sollen am

**Dienstag, 22. Mai 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Frankfurt (Oder), Müll-

roser Chaussee 55, Saal 302, die im Grundbuch von **Erkner Blatt 457** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Erkner, Flur 4, Flurstück 798, Größe: 86 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Erkner, Flur 4, Flurstück 942, Größe: 1.706 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.11.2005 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt waren als Eigentümer eingetragen:

1) Erich Daske

2) a) Erich Daske

b) Sidonie Christel Viola Voß (nunmehr: Müller)

c) Detlef Frank Jörg Daske

d) Ramona Marina Gabriela Volbeding

(a) bis d) in Erbengemeinschaft)

(1) und 2) zu je 1/2 Anteil).

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

für lfd. Nr. 1 auf 5.855,00 EUR

für lfd. Nr. 2 auf 116.145,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 3 K 77/2005

**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 22. Mai 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, die im Grundbuch von **Neuzelle Blatt 276** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Neuzelle, Flur 1, Flurstück 114, Krug-gasse 4, Größe: 640 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Neuzelle, Flur 1, Flurstück 113, Größe: 640 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.12.2005 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:

Annette Clauhs.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

für lfd. Nr. 1 auf 59.000,00 EUR

für lfd. Nr. 2 auf 20.000,00 EUR

für das Gesamtausgebot auf 195.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 3 K 277/2005

**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 22. Mai 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichtes Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, das im Grundbuch von **Alt Zeschdorf Blatt 450** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Gemarkung Alt Zeschdorf, Flur 3, Flurstück 351, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Gartenweg 17 a, Größe: 2.307 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.06.2005 eingetragen worden.  
Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
Petra Lippert.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 225.000,00 EUR.  
Geschäfts-Nr.: 3 K 107/2005

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am  
**Mittwoch, 30. Mai 2007, 9.30 Uhr**  
im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302

1. die im Grundbuch von **Treplin Blatt 349** auf die Namen der
- a) Marianne Reake geb. Raabe - zu 3/9 Anteil -
  - b) Daniela Buhse - zu 1/9 Anteil -
  - c) Irina Bodenbach - zu 1/9 Anteil -
  - d) Gerlinde Wilhelmi geb. Raabe - zu 3/9 Anteil -
  - e) Christina Müller - zu 1/9 Anteil -
- eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe in qm
1	3	7	55.275
2	3	17	50.530

2. die im Grundbuch von **Treplin Blatt 21** auf die Namen der
- a) Marianne Reake geb. Raabe - zu 3/9 Anteil -
  - b) Daniela Buhse - zu 1/9 Anteil -
  - c) Irina Bodenbach - zu 1/9 Anteil -
  - d) Gerlinde Wilhelmi geb. Raabe - zu 3/9 Anteil -
  - e) Christina Müller - zu 1/9 Anteil -
- eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe in qm
2	1	90	4.110
3	2	98	65.000

zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das jeweilige Grundbuch am 21.12.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt:

Grundbuch	lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe in qm	Verkehrswert in EUR
Treplin Blatt 349	1	3	7	55.275	11.200,00
Treplin Blatt 349	2	3	17	50.530	10.200,00
Treplin Blatt 21	2	1	90	4.110	660,00
Treplin Blatt 21	3	2	98	65.000	13.700,00

Postanschrift: - ohne -  
Bebauung: un bebaut (Grünland, Ackerland, Waldfläche)  
Geschäftszeichen: 3 K 401/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Mittwoch, 30. Mai 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Treplin Blatt 296** auf den Namen der

- a) Daniela Buhse - zu 1/6 Anteil -
- b) Irina Bodenbach - zu 1/6 Anteil -
- c) Gerlinde Wilhelmi geb. Raabe - zu 3/6 Anteil -
- d) Christina Müller - zu 1/6 Anteil -

eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 3, Flurstück 25, Größe: 100.110 qm zur Aufhebung der Gemeinschaft versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.12.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 16.200,00 EUR.

Bebauung: - ohne - ; Land- und forstwirtschaftliche Flächen  
Geschäftszeichen: 3 K 382/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Mittwoch, 30. Mai 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Rauen Blatt 1136** auf die Namen der

- a) Elke Schüler geb. Riemer
- b) Hans-Joachim Schüler

- zu je 1/2 Anteil -  
eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 3, Flurstück 43/4, Größe: 1.351 qm versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11.10.2004 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 112.000,00 EUR.

Postanschrift: Braunsdorfer Str. 7, 15518 Rauen  
Bebauung: Eingeschossiges Wohnhaus mit Dachgeschossausbau, Typ „EW 65“, mit Verandaanbau am Westgiebel, das Gebäude ist unterkellert.  
Massives Werkstattgebäude mit 59 qm Nutzfläche und wertlosem Anbau.  
Es wird kein Gewerbebetrieb geführt.  
Geschäftszeichen: 3 K 62/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Donnerstag, 31. Mai 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, das im Grundbuch von **Kummersdorf Blatt 197** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Kummersdorf, Flur 1, Flurstück 165/2, Größe: 1.506 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.09.2005 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen: Wolfgang Sell.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 51.500,00 EUR.

Postanschrift: Straße der Jugend 18, 15859 Kummersdorf  
Bebauung: Einfamilienhaus mit Nebengebäuden  
Geschäftszeichen: 3 K 249/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 31. Mai 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, das im Grundbuch von **Storkow Blatt 845** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 5, Gemarkung Storkow, Flur 31, Flurstück 115, Größe: 4.383 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Wiederversteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 27.09.2004 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war noch als Eigentümer eingetragen:

Gisela Jaster

durch Zuschlag aber Eigentümer: Karsten Spiegel.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 21.300,00 EUR.

Postanschrift: Straße der Jugend, 15859 Storkow

Bebauung: unbebaut

Geschäftszeichen: 3 K 223/04

### Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 5. Juni 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, Saal 302, die im Grundbuch von **Werbiger Blatt 10022** eingetragenen Grundstücksanteile, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1,

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 3/1, Ackerland, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, In der Hutung, Größe: 2.165 m<sup>2</sup>, lfd. Nr. 3,

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 6/1, Garten, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, In der Hutung, Größe: 1.161 m<sup>2</sup>, lfd. Nr. 5,

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 7/1, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, In der Hutung, Größe: 1.106 m<sup>2</sup>, lfd. Nr. 7,

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 10/1, Garten, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Ödland, In der Hutung, Größe: 1.056 m<sup>2</sup>, lfd. Nr. 9,

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 11/1, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Ödland, In der Hutung, Größe: 1.058 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 11 (vormals lfd. Nr. 2),

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 102, Landwirtschaftsfläche, Größe: 1.715 m<sup>2</sup> und Flurstück 103, Landwirtschaftsfläche, Größe: 631 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 12 (vormals lfd. Nr. 4),

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 104, Landwirtschaftsfläche, Größe: 832 m<sup>2</sup> und Flurstück 105, Landwirtschaftsfläche, Größe: 409 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 13 (vormals lfd. Nr. 6),

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 106, Landwirtschaftsfläche, Größe: 798 m<sup>2</sup> und Flurstück 107, Größe: 488 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 14 (vormals lfd. Nr. 8),

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 108, Landwirtschaftsfläche, Größe: 714 m<sup>2</sup> und Flurstück 109, Landwirtschaftsfläche, Größe: 585 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 15 (vormals lfd. Nr. 10),

Gemarkung Langsow, Flur 4, Flurstück 110, Landwirtschaftsfläche, Größe: 555 m<sup>2</sup> und Flurstück 111, Landwirtschaftsfläche, Größe: 664 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 12.04.2006 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt waren als Eigentümer eingetragen:

a) Anke Tuschik

b) Paul-Joachim Tuschik

(zu je 1/2 Anteil).

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

für lfd. Nr. 1 auf 36.900,00 EUR zuzüglich Zubehör mit 500,00 EUR

für lfd. Nr. 3 auf 1.840,00 EUR

für lfd. Nr. 5 auf 9.500,00 EUR

für lfd. Nr. 7 auf 1.050,00 EUR

für lfd. Nr. 9 auf 1.050,00 EUR

für lfd. Nr. 11 auf 2.350,00 EUR

für lfd. Nr. 12 auf 1.240,00 EUR

für lfd. Nr. 13 auf 1.290,00 EUR

für lfd. Nr. 14 auf 1.300,00 EUR

für lfd. Nr. 15 auf 1.220,00 EUR

(insgesamt).

Geschäfts-Nr.: 3 K 16/2006

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 6. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Fürstenwalde Blatt 2511** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Fürstenwalde, Flur 71, Flurstück 29, Größe 808 qm

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.12.2005 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war(en) als Eigentümer eingetragen:

Ingo Borowski.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 67.000,00 EUR.



Postanschrift: Meisenweg 8, 15517 Fürstenwalde/Spree.  
 Bebauung: Einfamilienhaus, Schuppen, Reste eines verfallenen Kellers.

Hinweis:  
 Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!  
 Geschäfts-Nr.: 3 K 163/2005

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Freitag, 15. Juni 2007, 8.30 Uhr**  
 im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Frankfurt (Oder) Blatt 3230** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
 lfd. Nr. 5, Gemarkung Frankfurt (Oder), Flur 46, Flurstück 9/1, Gebäude- und Gebäudefreiflächen, Lindenstr. 18, Größe: 179 m<sup>2</sup> und  
 Flurstück 9/2, Gebäude- und Gebäudefreiflächen, Lindenstr. 18, Größe: 1.021 m<sup>2</sup>  
 sowie die Grunddienstbarkeiten lfd. Nr. 2 zu 5, lfd. Nr. 3 zu 5; lfd. Nr. 4 zu 5  
 versteigert werden.  
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.07.2005 eingetragen worden.  
 Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
 „GbR Lindenstraße 18/Gubener Straße“.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 1.200.000,00 EUR.

Postanschrift: Lindenstr. 18, 15230 Frankfurt (Oder)  
 Bebauung: Wohn- und Geschäftshaus.  
 Hinweis:  
 Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!  
 Geschäfts-Nr.: 3 K 100/2005

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Freitag, 15. Juni 2007, 10.30 Uhr**  
 im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Kummersdorf Blatt 88** auf den Namen: Jutta Barthel eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
 lfd. Nr. 3, Gemarkung Kummersdorf, Flur 2, Flurstück 446, Gebäude- und Freifläche, Am Kanal 4 c, Größe 998 qm  
 versteigert werden.  
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.09.2005 eingetragen worden.  
 Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
 Jutta Barthel.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 110.000,00 EUR.

Postanschrift: Am Kanal 4 c, 15859 Kummersdorf.  
 Bebauung: ein Wohnhaus, ein Gartenhaus, ein Hundezwinger.

Im Versteigerungstermin am 23.02.2007 ist der Zuschlag wegen Nichterreichens der 5/10-Grenze versagt worden.  
 Hinweis:  
 Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!  
 Geschäfts-Nr.: 3 K 213/2005

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Freitag, 15. Juni 2007, 13.00 Uhr**  
 im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Petershagen Blatt 279** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
 lfd. Nr. 2, Gemarkung Petershagen, Flur 1, Flurstück 2, Größe 2.840 qm  
 versteigert werden.  
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.02.2006 eingetragen worden.  
 Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
 Gundela Utzt.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 31.000,00 EUR.

Postanschrift: Am Luisenberg 1, 15236 Zeschdorf OT Petershagen.  
 Bebauung: Wohnhaus, mehrere Nebengebäude.  
 Hinweis:  
 Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!  
 Geschäfts-Nr.: 3 K 333/2005

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am  
**Mittwoch, 20. Juni 2007, 9.30 Uhr**  
 im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Tauche Blatt 348** auf die Namen:  
 a) Christian Tippelt und  
 b) Jessica Tippelt  
 - zu je 1/2 Anteil -  
 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
 lfd. Nr. 1, Flur 2, Flurstück 382, Größe: 1.842 qm  
 versteigert werden.  
 Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 15.06.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 14.500,00 EUR.

Lage: An der westlichen Seite der Straße Am Feldrain  
 Bebauung: unbebaut  
 Geschäfts-Nr.: 3 K 171/2006

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am  
**Mittwoch, 20. Juni 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, die im Grundbuch von **Schöneiche Blatt 7294** auf die Namen der

a) Birgit Pahl geb. Domann

b) Andreas Pahl

- zu je 1/2 Anteil -

eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 7, Flurstück 2025, Größe in qm 507

lfd. Nr. 4, Flur 7, Flurstück 602, Größe in qm 63

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 01.02.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG wie folgt festgesetzt:

lfd. Nr.	Flur	Flurstück	Größe in qm	Verkehrswert in EUR
1	7	2025	507	139.100,00
4	7	602	63	335,00

Postanschrift: Prager Str. 42 a, 15566 Schöneiche

Bebauung: Einfamilienhaus (eingeschossig, nicht unterkellert) und Carport

Geschäfts-Nr.: 3 K 12/2006

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 20. Juni 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Zeust Blatt 89** auf den Namen der Melitta Bühler geb. Abram eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 3, Flur 2, Flurstück 166, Größe: 315 qm versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 22.06.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 45.000,00 EUR.

Im Termin am 25.10.2006 wurde der Zuschlag wegen Nichterreichung der 5/10-Grenze gemäß § 85 a ZVG versagt.

Postanschrift: Dorfstr. 12 a, 15848 Friedland OT Zeust

Bebauung: Einfamilienwohnhaus und Nebengebäude

Geschäfts-Nr.: 3 K 141/2005

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 22. Juni 2007, 8.30 Uhr**

im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Eisenhüttenstadt Blatt 3258** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Eisenhüttenstadt, Flur 4, Flurstück 127/2, Thälmannstr. 186, Größe: 379 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 13.01.2004 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen: Lothar Liepe.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 110.000,00 EUR.

Postanschrift: Beeskower Str. 186, 15890 Eisenhüttenstadt.

Bebauung: Geschäftsgrundstück.

Hinweis:

Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!

Geschäfts-Nr.: 3 K 363/2003

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 22. Juni 2007, 10.30 Uhr**

im Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Fürstenwalde/Spree Blatt 7114** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 6, Gemarkung Fürstenwalde, Flur 119, Flurstück 481, Größe 750 qm

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.03.2006 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:

Jörg Fechner.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 310.000,00 EUR.

Postanschrift: Kirchhofstraße 4, 15517 Fürstenwalde

Bebauung: zwei Mehrfamilienhäuser (Vorder- und Hinterhaus).

Hinweis: Die Sicherheitsleistung durch Barzahlung ist nicht mehr möglich!

Geschäfts-Nr.: 3 K 70/2006

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 22. Juni 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht Frankfurt (Oder), Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Wohnungsgrundbuch von **Schöneiche Blatt 6469** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, 14.661/100.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Schöneiche, Flur 9, Flurstück 6, Größe: 1.114 m<sup>2</sup>, verbunden mit dem Sondereigentum an der im Erdgeschoss gelegenen Wohnung mit Kellerraum, im Aufteilungsplan mit Nr. 3 bezeichnet.

Das Miteigentum ist beschränkt durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte; eingetragen in den Blättern 6467 bis 6470 und 6487 bis 6490.

Zur Veräußerung bedarf es der Zustimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung an Ehegatten, Verwandte gerader Linie, Verwandte zweiten Grades der Seitenlinie, im Wege der Zwangsvollstreckung oder durch Konkursverwalter.

Es ist eine Gebrauchsregelung gemäß § 15 WEG vereinbart.

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.08.2000 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
Habau Liegenschaften-Verwaltungsgesellschaft mbH Berlin.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 100.000,00 EUR.

Postanschrift: Brandenburgische Straße 84, 15566 Schöneiche  
Bebauung: Wohnung 73,05 m<sup>2</sup>, 2 Zimmer, 1 Ankleide im Kellergeschoss, Küche, 1 Bad/WC, 1 Flur, 2 Abstellräume, 1 Balkon und 1 Hobbyraum im Kellergeschoss (Schlafraum)

Im Termin am 28.02.2003 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Recht die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 3 K 130/2000

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 27. Juni 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude Amtsgericht, Müllroser Chaussee 55, 15236 Frankfurt (Oder), Saal 302, das im Grundbuch von **Sabrodt Blatt 205** auf den Namen des Jürgen Zschimmer eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Flur 1, Flurstück 461, Größe: 14.506 qm versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.02.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 135.000,00 EUR.

Postanschrift: Ludwig-Leichhardt-Str. 20, 15848 Tauche OT Sabrodt

Bebauung: Fischereibetrieb bestehend aus Wohn- und Wirtschaftsgebäude mit 2 Wohneinheiten, Wirtschaftsgebäude, Lagergebäude (ehem. Scheune)

Geschäfts-Nr.: 3 K 322/2004

Amtsgericht Guben

**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 29. Mai 2007, 10.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude 03172 Guben, Alte Poststraße 66, 1. Obergeschoss, Saal 211, das im Grundbuch von **Guben Blatt 4087** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 2, Gemarkung Guben, Flur 20, Flurstück 503, Gebäude- und Freifläche, Am Waldrand 7, Größe 835 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 08.02.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 148.000,00 EUR.

Bei dem Versteigerungsobjekt handelt es sich um ein Einfamilienhaus nebst Garage.

AZ: 40 K 3/05

**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 5. Juni 2007, 10.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Guben, Alte Poststraße 66, 1. OG, Saal 211, die im Grundbuch von **Guben Blatt 1172** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Guben, Flur 11, Flurstück 176/2, Berliner Straße 30, 698 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Guben, Flur 11, Flurstück 178, 8 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 1, Gemarkung Guben, Flur 11, Flurstück 179, 1.105 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 12.11.2002 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt:

- für das Flurstück 176/2 und 179 auf 176.200,00 EUR

- für das Flurstück 178 auf 300,00 EUR

und für das gesamte Objekt auf 176.500,00 EUR.

Das Objekt ist bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus mit rückseitigen Anbauten, welches gemischt genutzt wird (Bj. ca. 1914). Darüber hinaus besteht hofseitig Bebauung mit einem weiteren Gebäude, welches als Wohnhaus und Lager genutzt wird (Bj. ca. 1914) und einem Wirtschaftsgebäude (Bj. ca. 1914) sowie einem Schuppen.

Im Termin am 04.04.2005 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 40 K 23/02

**Terminsbestimmung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung

auf Antrag des Gesamtvollstreckungsverwalters sollen am

**Dienstag, 12. Juni 2007, 10.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude 03172 Guben, Alte Poststraße 66, 1. Obergeschoss, Saal 211, die im Grundbuch von **Deulowitz Blatt 170** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Deulowitz, Flur 3, Flurstück 21, Größe 1.360 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Deulowitz, Flur 3, Flurstück 37, Größe 7.220 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 28, Gemarkung Deulowitz, Flur 4, Flurstück 59/28, Straßenverkehrsfläche, Vor der Gasse, Größe 1.082 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 29.08.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG auf insgesamt 7.350,00 EUR festgesetzt.

Der Wert der einzelnen Grundstücke wurde festgesetzt auf:

lfd. Nr. 1: 950,00 EUR

lfd. Nr. 2: 3.900,00 EUR

lfd. Nr. 28: 2.500,00 EUR.

Bei den Flurstücken 21 und 37 handelt es sich um ortsnahe Landwirtschaftsflächen im Außenbereich als Teil eines Wiesengebietes, derzeit als Grünland genutzt. Bei dem Flurstück 59/28 handelt es sich um eine Verkehrsfläche als Bestandteil einer Wohnbaufläche, derzeit als Anliegerstraße eines Wohngebietes genutzt.  
AZ: 40 K 34/05

#### Terminsbestimmung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Dienstag, 19. Juni 2007, 10.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude 03172 Guben, Alte Poststraße 66, 1. Obergeschoss, Saal 211, die im Grundbuch von **Lieberose Blatt 1259** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 2, Gemarkung Lieberose, Flur 13, Flurstück 162/1, Größe 431 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 5, (vormals lfd. Nr. 3), Gemarkung Lieberose, Flur 13, Flurstück 238, Gebäude- und Freifläche, Peitzer Straße, Größe 957 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 5, (vormals lfd. Nr. 3), Gemarkung Lieberose, Flur 13, Flurstück 239, Verkehrsfläche, Peitzer Straße, Größe 19 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 15.10.2001 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG insgesamt auf 395.000,00 EUR festgesetzt. Der Verkehrswert für die einzelnen Flurstücke wurde wie folgt festgesetzt:

- für die Flurstücke 238 u. 239 (vormals Flurstück 162/2) auf: 310.000,00 EUR
- für das Flurstück 162/1 auf: 85.000,00 EUR.

Die zu versteigernden Grundstücke sind bebaut mit dem Gebäudekomplex eines Autohauses sowie dazugehörigen Gebäudeteilen als Werkstatt-, Sozial-, Lager- und Funktionsbereiche und einem Wohngebäude.

In einem früheren Termin ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 40 K 24/01

#### Amtsgericht Luckenwalde

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Donnerstag, 7. Juni 2007, 15.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, die im Grundbuch von **Meinsdorf Blatt 288** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 1, Gemarkung Meinsdorf, Flur 4, Flurstück 1/1, groß 299 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 1, Gemarkung Meinsdorf, Flur 4, Flurstück 1/2, groß 87 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 1, Gemarkung Meinsdorf, Flur 4, Flurstück 1/3, groß 61 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Meinsdorf, Flur 4, Flurstück 2/1, groß 259 m<sup>2</sup>  
versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 26.800,00 EUR festgesetzt worden. Hiervon entfallen auf das Grundstück

- lfd. Nr. 1 (Flurstücke 1/1, 1/2 und 1/3) 2.500,00 EUR
- und auf das Grundstück
- lfd. Nr. 2 (Flurstück 2/1) 24.300,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 20.10.2004 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 14913 Meinsdorf, Dorfstr. 49. Das Flurstück 2/1 ist bebaut mit einem kleinen eingeschossigen Einkaufsmarkt. Das Grundstück Nr. 1 (Flurstücke 1/1; 1/2; 1/3) ist unbebaut und wird als Garten genutzt.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1502, eingesehen bzw. kopiert werden.

Im Termin am 04.12.2006 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 178/04

#### **Zwangsversteigerung/2. Termin - keine Grenzen (5/10 und 7/10)**

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Montag, 16. Juli 2007, 9.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, das im Grundbuch von **Miersdorf Blatt 3321** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 17 (bisher Nr. 6), Gemarkung Miersdorf, Flur 4, Flurstück 11/6, Gebäude- und Freifläche, 299 qm,
  - lfd. Nr. 18 zu 17: (Teil v. 5) 1/3 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Flur 4, Fl.St. 11/2, Verkehrsfläche, 88 qm,
  - lfd. Nr. 19 zu 17: Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht, teilweise mit dem Recht zum Abstellen eines Fahrzeugs) an den Grundstücken Miersdorf, Fl. 4, Fl.St. 11/2 (Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 18/zu 17, 22/zu 21, 26/zu 25, 30/zu 29) eingetragen in Abt. II Nr. 14
  - lfd. Nr. 20 zu 17: Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) an dem Grundstück Miersdorf, Flur 4, Fl.St. 11/2 (Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 18/zu 17, 22/zu 21, 26/zu 25, 30/zu 29) eingetragen in Abt. II Nr. 15
- versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 82.750,00 EUR festgesetzt worden.

- Einzelwerte: Flurstück 11/2: 350,00 EUR
- Flurstück 11/6: 82.400,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 22.01.2002 eingetragen worden.

Das Grundstück ist gelegen Am Heideberg, 15738 Zeuthen OT Miersdorf und ist mit einer eingeschossigen, nicht unterkellerten Doppelhaushälfte (Wohnfl. ca. 110 qm) mit ausgebautem

Dachgeschoss bebaut, das jedoch nur im Rohbau fertig gestellt und somit nicht bezugsfähig ist. Baujahr 1998 als Rohbau. Bei dem Fl.St. 11/2 handelt es sich katastermäßig um eine Verkehrsfläche, die als Zufahrt zu den angrenzenden Baugrundstücken Fl.St. 10/3, 11/6 und 11/7 dient. Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

Im Termin am 06.10.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte 7/10 des Grundstückswertes nicht erreicht hat.  
AZ: 9 K 295/01

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am  
**Dienstag, 17. Juli 2007, 11.00 Uhr**  
im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Lindenallee 16, 4. Etage im Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Altes Lager Blatt 193** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Altes Lager, Flur 1, Flurstück 76/15, groß 870 m<sup>2</sup>  
versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG entsprechend auf 110.000,00 EUR festgesetzt worden.

Im Termin am 10.05.2005 ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85 a ZVG versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Wertes der bestehen bleibenden Rechte nicht 50 % des Verkehrswertes erreicht hat.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 12.09.2002 eingetragen worden.

Das Versteigerungsobjekt ist laut Gutachten bebaut mit einer 1-geschossigen Doppelhaushälfte (Wohnfläche 132 m<sup>2</sup>; Kamin; sehr gepflegt) mit Anbau u. Wintergarten, einem Nebengebäude mit Garage sowie einem Schwimmbekken, gelegen in 14913 Altes Lager, Gartenstraße 11.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1404, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

AZ: 17 K 243/02

#### Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Im Wege der Teilungsversteigerung soll am  
**Mittwoch, 18. Juli 2007, 11.00 Uhr**  
im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Wolzig Blatt 529** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Wolzig, Flur 1, Flurstück 149/29, Gebäude- u. Gebäudenebenfläche, groß 550 m<sup>2</sup>  
versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 145.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Teilungsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 22.11.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 15754 Heidensee OT Wolzig; Birkenweg 7. Es ist bebaut mit einem ca. 1993/1994 errichteten Einfamilienhaus mit rd. 126 m<sup>2</sup> Wohnfläche und integriertem Carport.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle eingesehen werden.

AZ: 17 K 509/2005

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am  
**Mittwoch, 18. Juli 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Motzen Blatt 1576** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Motzen, Flur 2, Flurstück 71/11, Gebäude- u. Gebäudenebenfläche, groß 419 m<sup>2</sup>  
versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 158.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 18.05.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 15741 Motzen; Kleiner Berg 9. Es ist bebaut mit einer eingeschossigen und unterkellerten Doppelhaushälfte mit Anbau und angebautem Dachgeschoss.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1404, eingesehen bzw. kopiert werden.

AZ: 17 K 130/2005

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am  
**Mittwoch, 18. Juli 2007, 14.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, das im Grundbuch von **Zossen Blatt 3443** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Zossen, Flur 5, Flurstück 434, Torgowstr. 7, Gebäude- und Freifläche, groß 214 m<sup>2</sup>  
versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 172.500,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 24.10.2001 eingetragen worden.

Laut Gutachten befindet sich das Grundstück Torgowstraße 7 in 15806 Zossen und ist mit einem 2-geschossigen, ganz unterkellerten Reiheneckhaus bebaut. Das KG beherbergt einen Treppenflur, Waschküche und einen Kellerraum. Das EG verfügt über einen Flur, Toilette, Küche und Wohnzimmer. Im OG befindet sich ebenfalls ein Treppenflur, Bad, Kinderzimmer und Schlafzimmer. Das Dachgeschoss verfügt über einen Treppenflur, zwei Zimmer und eine innen liegende Dusche. Die Wohnfläche beträgt ca. 115 m<sup>2</sup> und das Objekt ist vermietet.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1501, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

Für die Richtigkeit der o. g. Angaben wird keine Gewähr übernommen.

Im Termin am 27.10.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 148/01

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 19. Juli 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Lindenallee 16, 4. Etage im Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Schulzendorf Blatt 39** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 1, Flurstück 18, groß 21.545 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 1, Flurstück 19, groß 72.250 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 1, Flurstück 60, groß 24.800 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 1, Flurstück 62, groß 34.330 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 1, Flurstück 73, groß 45.730 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 3, Flurstück 18, groß 3.070 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 3, Flurstück 32, groß 10.070 m<sup>2</sup>,
  - lfd. Nr. 7, Gemarkung Schulzendorf b. Eichwalde, Flur 3, Flurstück 33, groß 7.280 m<sup>2</sup>
- versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG entsprechend auf 672.348,82 EUR und für das Zubehör auf 10.225,84 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 30.03.2000 eingetragen worden.

Das Versteigerungsobjekt ist laut Gutachten teilweise bebaut mit einem Zweifamilien-Wohnhaus und Nebengebäuden, teilweise un bebaut und verpachtet und befindet sich in 15732 Schulzendorf, Dorfstr. 35.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1404, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

AZ: 9 K 13/00

### Zwangsversteigerung zum Zwecke der Aufhebung der Gemeinschaft

Im Wege der Teilungsversteigerung soll am

**Donnerstag, 19. Juli 2007, 14.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Lu-

ckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Trebbin Blatt 427** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 2, Gemarkung Trebbin; Flur 8; Flurstück 156; groß 2.530 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 35.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Teilungsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 23.05.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 14959 Trebbin; Bahnhofstraße 60. Es ist bebaut mit einem ca. 1908 erbauten Einfamilienhaus und diversen Nebengebäuden.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle eingesehen werden.

AZ: 17 K 160/2004

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 19. Juli 2007, 15.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Luckenwalde Blatt 8724** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Luckenwalde, Flur 5, Flurstück 222, groß 1.891 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 1.000.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 09.08.2004 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 14943 Luckenwalde, Puschkinstr. 54/Grabenstr. 5 C.

Es ist bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus, Mehrfamilienwohnhaus, Heizhaus und Lager.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1502, eingesehen bzw. kopiert werden.

Im Termin am 15.09.2005 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 158/04

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Dienstag, 24. Juli 2007, 9.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Lindenallee 16, 4. Etage im Nebengebäude, Saal 1407, die im Grundbuch von **Kolberg Blatt 703 und 704** eingetragenen Grundstücke: **Blatt 703**

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 2, Gemarkung Kolberg, Flur 3, Flurstück 609/1, Gebäude- und Freifläche, Tannenweg, groß 565 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Kolberg, Flur 3, Flurstück 609/2, Gebäude- und Freifläche, Tannenweg, groß 666 m<sup>2</sup>

**Blatt 704**

Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 10, Gemarkung Kolberg, Flur 3, Flurstück 738, Gebäude- und Freifläche, Kurze Straße, groß 4.918 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG entsprechend auf Flurstück 609/1: 40.000,00 EUR  
Flurstück 609/2: 40.000,00 EUR  
Flurstück 738: 544.000,00 EUR festgesetzt worden.

Im Versteigerungstermin am 23.01.2007 ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85 a ZVG versagt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 13.07.2005 bzw. 25.08.2005 eingetragen worden.

Das in Kolberg Blatt 703 eingetragene Versteigerungsobjekt ist laut Gutachten bebaut mit einem Doppelhaus (Bj. ca. 1965; Wohnfläche je Haushälfte ca. 70 m<sup>2</sup>), gelegen in 15754 Heidesee, OT Kolberg, Tannenweg 21a/21b.

Das in Kolberg Blatt 704 eingetragene Versteigerungsobjekt ist laut Gutachten bebaut mit zwei Mehrfamilienwohnhäusern (Bj. um 1954; überwiegend modernisiert; Wohnfläche insgesamt ca. 738,5 m<sup>2</sup>), gelegen in 15754 Heidesee, OT Kolberg, Kurze Straße 1 und 3. Die Objekte werden zwangsverwaltet.

Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1404, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

AZ: 17 K 143/05

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 24. Juli 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Lindenallee 16, 4. Etage im Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Luckenwalde Blatt 7924** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Luckenwalde, Flur 1, Flurstück 140/6, groß 912 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Verkehrswert ist gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG entsprechend auf 726.000,00 EUR festgesetzt worden.

Im Versteigerungstermin am 23.01.2007 ist der Zuschlag aus den Gründen des § 85 a ZVG versagt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 21.01.2005 eingetragen worden.

Das Versteigerungsobjekt ist laut Gutachten bebaut mit einem Wohn- und Gewerbegebäude (Bj. ca. 1995; Wohnflächen: 340,14 m<sup>2</sup>; Geschäftsflächen: 304,00 m<sup>2</sup>; Büroflächen: 622,00 m<sup>2</sup>; PKW-Stellplätze: 8 Stück; vermietet und zwangsverwaltet), gelegen in 14943 Luckenwalde, Kleiner Haag 26/Breite Straße 47. Die nähere Beschreibung kann dem beim Amtsgericht Luckenwalde, Zimmer 1404, vorliegenden Gutachten zu den Sprechzeiten entnommen/kopiert werden.

AZ: 17 K 233/04

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Mittwoch, 25. Juli 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, die im Grundbuch von **Wiepersdorf Blatt 258** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Wiepersdorf, Flur 1, Flurstück 63/2, groß 303 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 2, Gemarkung Wiepersdorf, Flur 1, Flurstück 63/3, groß 401 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 3, Gemarkung Wiepersdorf, Flur 1, Flurstück 73, groß 357 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 88.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 14.06.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 14913 Niederer Fläming OT Wiepersdorf; Bettina-von-Arnim-Straße 14 a: Es ist bebaut mit ca. 2002 erbautem, nicht unterkellertem Einfamilienhaus (ca. 92 m<sup>2</sup> Wohnfläche).

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1404, eingesehen bzw. kopiert werden.

AZ: 17 K 200/2005

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Mittwoch, 25. Juli 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, die im Grundbuch von **Zossen Blatt 2800** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Zossen, Flur 13, Flurstück 185, Grünland, 253 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 4, Gemarkung Zossen, Flur 13, Flurstück 250, Gebäude- und Freifläche, Baruther Straße 12, groß 795 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 109.650,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 19.01.2006 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 15806 Zossen, Baruther Straße 12: Es ist bebaut mit einem Wohn- und Geschäftshaus (Vorderhaus) und einem hofseitigen 3-geschossigen Seitenflügel (Hinterhaus) sowie einem im südlichen Bereich gelegenen abbruchreifen 2-geschossigen Gebäude.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1404, eingesehen bzw. kopiert werden.

Ein Zuschlag kann auch auf ein Gebot unter 50 % des Verkehrswertes erfolgen.

AZ: 17 K 40/2004

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Mittwoch, 25. Juli 2007, 14.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, das im Grundbuch von **Jüterbog Blatt 3770** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Jüterbog, Flur 2, Flurstück 116, Dennewitzer Str. 2, groß 494 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 242.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 04.11.2003 eingetragen worden.

Das Objekt befindet sich in 14913 Jüterbog, Dennewitzer Str. 2. Es ist bebaut mit einem Mehrfamilienhaus. Im Vorderhaus befindet sich eine kleine Gastwirtschaft, die ungenutzt leer steht. Im Seitenflügel - Erdgeschoss befinden sich ein Abstellraum und eine Garage. Im Obergeschoss befindet sich eine Wohnung, die vermietet ist. Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1502, eingesehen bzw. kopiert werden.

Im Termin am 17.03.2006 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 17 K 318/03

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 26. Juli 2007, 14.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Luckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Frankenfelde Blatt 67** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 4, Gemarkung Frankenfelde, Flur 9, Flurstück 54, Gebäude- und Freifläche, Wohnen, Dorfstraße 77, groß 1.785 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf: 65.000,00 EUR.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 20.10.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück befindet sich in 14943 Luckenwalde OT Frankenfelde; Dorfstraße 77.

Es ist bebaut mit einem nicht unterkellerten und teilweise nicht fertig gestellten Einfamilienhaus mit Anbau.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1404, eingesehen bzw. kopiert werden.

AZ: 17 K 419/2005

**Zwangsversteigerung/5. Termin - keine Grenzen  
(5/10 und 7/10)**

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 26. Juli 2007, 15.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts, Lindenallee 16, 14943 Lu-

ckenwalde, Nebengebäude, Saal 1407, das im Grundbuch von **Dabendorf Blatt 1663** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Dabendorf, Flur 3, Flurstück 254, Gebäude- und Freifläche, Am Bahnhof, groß 7.896 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 147.760,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 09.09.1999 eingetragen worden.

Das Versteigerungsobjekt befindet sich im Gewerbegebiet von Dabendorf in 15806 Zossen, ist unbebaut und wird als Lagerplatz genutzt.

Die nähere Beschreibung ergibt sich aus dem beim AG Luckenwalde ausliegenden Gutachten. Es kann zu den Sprechzeiten in der Geschäftsstelle, Zimmer 1502, eingesehen bzw. kopiert werden.

AZ: 9 K 138/99

Amtsgericht Neuruppin**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Montag, 14. Mai 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, die im Grundbuch von **Neuruppin Blatt 3994** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
8	Neuruppin	23	599/4	Gebäude- u. Gebäudefreifläche, an der verlängerten Wilhelm-Pieck-Str.	6.799 m <sup>2</sup>
9	Neuruppin	23	599/6	Gebäude- u. Gebäudefreifläche, an der verlängerten Wilhelm-Pieck-Str.	5.066 m <sup>2</sup>
10	Neuruppin	23	599/8	Gebäude- u. Gebäudefreifläche, an der verlängerten Wilhelm-Pieck-Str.	927 m <sup>2</sup>

laut Gutachter: bebaut mit einem Bürogebäude mit angebaute Heizhaus und drei Lagergebäuden

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.05.2004 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

- insgesamt: 811.000,00 EUR
- Flur 23, Flurstück 599/4: 510.000,00 EUR
- Flur 23, Flurstück 599/6: 274.000,00 EUR
- Flur 23, Flurstück 599/8: 27.000,00 EUR.

Im Termin am 24.05.2005 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibende Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel.: 030 34004-382

Geschäfts-Nr.: 7 K 229/04

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 21. Mai 2007, 9.00 Uhr**



im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, ein im Grundbuch von Hohen Neuendorf Blatt 6261 eingetragener 1/2 Anteil an dem Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Hohen Neuendorf, Flur 10, Flurstück 138, H.-Scheffler-Straße 20, 1.035 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das Grundstück gelegen Hermann-Scheffler-Str. 20 in 16540 Hohen Neuendorf bebaut mit einem Einfamilienhaus (Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 186 m<sup>2</sup> zuzüglich Kellerfläche) und Garagengebäude.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 09.02.2007 eingetragen worden.

Der Verkehrswert des Grundstückshälfteanteils wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 87.000,00 EUR.

Im Termin ist der Erwerb beider hälftigen Miteigentumsanteile im Rahmen der Zwangsversteigerung möglich.

Geschäfts-Nr.: 7 K 434/04

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 30. Mai 2007, 13.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von Prenzlau Blatt 7134 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1		6	55/44	Gebäudefläche, Am Baumgärtner Weg 5	669 m <sup>2</sup>

gemäß Gutachten: Wohngrundstück bebaut mit einem Wohnhaus, Werkstattgebäude und Schuppen

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.05.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 60.000,00 EUR.

Im Termin am 14.03.2007 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Geschäfts-Nr.: 7 K 196/05

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 19. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von Manker Blatt 56 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
5	Manker	1	144	Am Dorfe: Gebäude- und Gebäude- nebenfläche, Ackerland, Gartenland	1.560 m <sup>2</sup> 4.900 m <sup>2</sup> 1.200 m <sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachter handelt es sich um das mit einem Mehrzweckgebäude bebaute Grundstück in 16845 Manker, Dorfstraße 89. Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 06.07.2005 und am 17.08.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 31.000,00 EUR.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel. 0721 3521332

Geschäfts-Nr.: 7 K 298/05

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 20. Juni 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch des Amtsgerichtes Neuruppin von Glienicke Blatt 227 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Glienicke	1	30	Hof- und Gebäudefläche, Dorfstraße 15	1.120 m <sup>2</sup>

laut Gutachter: gelegen in 16909 Glienicke, Dorfstraße 15, bebaut mit einem eineinhalbgeschossigen im Jahre 1925 erbauten Bauernhaus, welches 1993 - 2000 umfangreich saniert wurde (Wfl. 197,30 m<sup>2</sup>), und einer Garage mit Nebengelass

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 21.02.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 180.000,00 EUR.

Geschäftsnummer: 7 K 57/06

**Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von Glöwen Blatt 502 eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1		3	7	Gebäude- und Gebäude- nebenflächen, Wasserfläche, Gartenland	3.514 m <sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachter handelt es sich um das Grundstück Kirchplatz 2 in 19339 Glöwen, welches mit einer Doppelhaushälfte und einem Wohnhaus mit Büro bebaut ist.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 07.06.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 148.000,00 EUR.

Im Termin am 23.01.2007 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel. 030 88430410

Geschäfts-Nr.: 7 K 208/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 29. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch von **Wensickendorf Blatt 310** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
4	Wensickendorf	2	130/3	Gebäude- und Freifläche, ungenutzt, Hauptstr. 34a	878 m <sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachter handelt es sich um ein Einfamilienhaus (Bj. 1999; Wfl. 105 m<sup>2</sup>) in 16515 Oranienburg OT Wensickendorf, Hauptstraße 34 a.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.02.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 131.000,00 EUR.

Im Termin am 10.03.2006 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel. 040 33342311

Geschäfts-Nr.: 7 K 35/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Montag, 16. Juli 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, die im Grundbuch von **Lychen Blatt 2436** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
3 (ehem.1)	Lychen	3	114	Gebäude- und Freifläche, Türkshof 28	240 m <sup>2</sup>
4 (ehem. 2)	Lychen	3	115	Gebäude- und Freifläche, Türkshof 28,	1.537 m <sup>2</sup>

laut Gutachten bebaut mit einem Einfamilienhaus-Rohbau (Wohn- bzw. Nutzfläche ca. 103,5 m<sup>2</sup> zuzüglich Keller), versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 24.07.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: insgesamt 70.600,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 353/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Donnerstag, 19. Juli 2007, 14.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Straße 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Grundbuch von **Templin Blatt 1708** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Templin	15	93	Gebäude- und Freifläche, An der Landstr. II. O. n. Gandenitz	158 m <sup>2</sup>
	Templin	15	94	Hofraum, An der Landstr. II. O. n. Gandenitz	98 m <sup>2</sup>

gemäß Gutachten: bebaut mit einer Scheune (Nfl. ca 140 m<sup>2</sup>) in 17268 Templin, Lychener Straße

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11.07.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 28.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 231/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 23. Juli 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Grünow Blatt 318** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Grünow	3	65	Gebäudefläche, Ackerfläche, Am Mönchehof	5.005 m <sup>2</sup>

laut Gutachter: Mönchehof 5 in 17291 Grünow, bebaut mit einem eingeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Nebengebäuden

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 02.03.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 89.000,00 EUR.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel.: 03984 36 59 182

Geschäfts-Nr.: 7 K 79/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Montag, 23. Juli 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 1. Obergeschoss, Saal 215, das im Wohnungsgrundbuch von **Hohen Neuendorf Blatt 6343** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Ifd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	265/10.000 (zweihundertfünfundsechzig Zehntausendstel)				
	Miteigentumsanteil an dem Grundstück:				
	Hohen Neuendorf	10	182	Bästleinstr. 11 a bis 11 e	4.100 m <sup>2</sup>
	verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung mit Balkon im 1. Obergeschoss von Haus 2, einem Abstellraum im 1. Untergeschoss sowie einem Pkw-Stellplatz in der Tiefgarage mit Nr. 33 des Aufteilungsplanes bezeichnet.				
	Für jeden Miteigentumsanteil ist ein Grundbuchblatt angelegt (Grundbuch von Hohen Neuendorf Blätter 6311 bis 6354). Der hier eingetragene Miteigentumsanteil ist durch die zu den anderen Miteigentumsanteilen gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt.				
	Sondernutzungsrechte sind vereinbart.				
	Verfügungsbeschränkung:				
	Als Wohnung gekennzeichnete Sondereigentumsanteile dienen ausschließlich Wohnzwecken. Eine ausnahmsweise Benutzung von Wohnungen zu gewerblichen Zwecken bedarf der Zustimmung des Verwalters.				
	Im Übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigentums auf die Bewilligung vom 21.06.1995 (UR-Nr. 2077/95 des Notars Stengel, Stuttgart) Bezug genommen. Übertragen aus Blatt 5532. Eingetragen am 19.01.1996.				
	Das Benutzungsrecht an Grundstücksteilflächen als Gartenfläche ist geregelt, keine Gartenfläche ist zugeordnet. Gemäß Bewilligung vom 19.07.2000, UR-Nr. 3692/2000, Notar Stengel, eingetragen am 27.11.2001.				

laut Gutachten 3-Raum-Wohnung mit Flur, Bad, Gäste-WC, Küche und Balkon (Wohnfl. ca. 80 m<sup>2</sup>) nebst Abstellraum, gelegen Bästleinstr. 11 e, versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 11.01.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 102.000,00 EUR.

Geschäfts-Nr.: 7 K 553/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Montag, 30. Juli 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Neuruppin, in 16816 Neuruppin, Karl-Marx-Str. 18 a, 2. Obergeschoss, Saal 325, das im Grundbuch von **Wittenberge Blatt 3293** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe
1	Wittenberge	31	22	Gebäude- und Gebäude-nebenfläche, Elsterweg Nr. 8	1.181 m <sup>2</sup>

laut Gutachter: Elsterweg 8 in 13222 Wittenberge bebaut mit einem teilunterkellerten zweigeschossigen Einfamilienwohnhaus mit Anbau, einer Garage und einem Schuppen versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.07.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 67.500,00 EUR.

Ansprechpartner: Kreditinstitut, Tel.: 06131 626 0822  
Geschäfts-Nr.: 7 K 329/06

**Amtsgericht Potsdam**

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvorsteigerung soll am

**Freitag, 1. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts in der Nebenstelle Lindenstr. 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 303, ein im Grundbuch von **Schmergow Blatt 649** eingetragener 1/2 Anteil an den Grundstücken, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: Ifd. Nr. 1, Gemarkung Schmergow, Flur 6, Flurstück 140, Obst, Östl. d. Trebelberges, 1.873 m<sup>2</sup>, Ifd. Nr. 2, Gemarkung Schmergow, Flur 7, Flurstück 101, f, Am Heuberger, 872 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Flurstück 140 Grünland. Flurstück 101 bebaut mit Einfamilienhaus (Baujahr ca. 1870, ca. 155 m<sup>2</sup> Wohnfläche, begonnene Umbauarbeiten, Rohbauzustand) und Gartenhaus (ca. 1995 umgebaut, ca. 47,5 m<sup>2</sup> Wohnfläche).

Die Beschreibung entstammt dem Gutachten und erfolgt ohne Gewähr.

Die Zwangsvorsteigerungsvermerke sind in das Grundbuch am 08.06.2005 bzw. 19.10.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert ist festgesetzt worden auf gesamt 14.250,00 EUR. Es entfallen auf:

Anteil am Flurstück 140 = 250,00 EUR.

Anteil am Flurstück 101 = 14.000,00 EUR.

AZ: 2 K 56/05

**Zwangsvorsteigerung**

Im Wege der Zwangsvorsteigerung soll am

**Dienstag, 5. Juni 2007, 9.45 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, 14467 Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), III. Obergeschoss, Saal 303, das im Wohnungsgrundbuch von **Potsdam Blatt 12545** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

Ifd. Nr. 1, 510,96/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Potsdam, Flur 23, Flurstück 423, Gebäude- und Freifläche, Feuerbachstraße 15, groß: 787 m<sup>2</sup> verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnungseinheit Nr. 9 und dem Keller MK 9 des Aufteilungsplanes versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 53.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsvorsteigerungsvermerk ist am 13.01.2006 eingetragen worden.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus (hier Gartenhaus), Hochparterre links. Ein weiteres Mehr-

familienhaus liegt zur Straße hin. Die Wohnung verfügt über 2 Zimmer, Küche, Bad, Abstellraum und Kellerraum mit ca. 44 m<sup>2</sup> Wohnfläche.  
AZ: 2 K 10/06

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Mittwoch, 6. Juni 2007, 12.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 303, das im Grundbuch von **Teltow Blatt 7223** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 12, Flurstück 909, Gebäude- und Freifläche, Hugo-Wolf-Straße 2, 436 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 242.600,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 23. Februar 2005 eingetragen worden.

Es ist mit einem Einfamilienhaus (Bj. ca. 2003/Wfl. ca. 142 m<sup>2</sup>/ nicht unterkellert) bebaut. Der Innenausbau nicht noch nicht abgeschlossen.

AZ: 2 K 735/04

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Mittwoch, 6. Juni 2007, 13.30 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 303, das im Grundbuch von **Rathenow Blatt 1990** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Rathenow, Flur 34, Flurstück 156, Gebäude- und Freifläche, Puschkinstr. 83, 494 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 130.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 17. August 2005 eingetragen worden.

Das Grundstück ist mit einem Mehrfamilienwohnhaus (Bj. ca. 1908/saniert und modernisiert seit ca. 2000). Dieses hat sechs Wohnungen mit insgesamt ca. 417 m<sup>2</sup> Wfl.

AZ: 2 K 348/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 7. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, 14467 Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), III. Obergeschoss, Saal 301, das im Grundbuch von **Ferchesar Blatt 353** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Ferchesar, Flur 6, Flurstück 6/3, Erholungsfläche, Campingplatz, Tegeland, groß: 341 m<sup>2</sup>,

Flurstück 6/4, Gebäude- und Freifläche, Erholung, Tegeland, groß: 14.966 m<sup>2</sup>,

Flurstück 6/5, Waldfläche, Mischwald, Tegeland, groß: 173 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 330.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 30.11.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück Tegeland, 14715 Stechow-Ferchesar, ist mit Wochenendhäusern bebaut.

AZ: 2 K 570/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 7. Juni 2007, 14.30 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 301, das im Grundbuch von **Brandenburg Blatt 7089** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Brandenburg, Flur 103, Flurstück 226, Gebäude- und Freifläche, Mischnutzung mit Wohnen, Tschaikowskistraße 5, 600 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Das Grundstück im Ortsteil Görden ist mit einem Einfamilienhaus (Bauj. ca. 1937) und laut Gutachten mit einer Pension (Bauj. ca. 1994) nebst Schuppen bebaut. Der bauliche Zustand ist gut.

Der Versteigerungsvermerk wurde in das genannte Grundbuch am 13.03.2000 eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 278.720,00 EUR.

Dabei entfällt auf die als Zubehör mit zu versteigernde Einbauküche der Pension ein Betrag von 2.560,00 EUR. Auf das mit zu versteigernde Zubehör entfällt ein Betrag von 7.160,00 EUR.

Im Termin am 22.01.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 34/00

#### Zwangsversteigerung/2. Termin - keine Grenzen (5/10 und 7/10)

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Dienstag, 12. Juni 2007, 8.45 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, 14467 Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), III. Obergeschoss, Saal 303,

I. das im Wohnungsgrundbuch von **Fahrland Blatt 2367** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1: 214/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Fahrland, Flur 3, Flurstück 413, Gebäude- und Freifläche - Wohnen - Döberitzer Str. 19, 2.254 m<sup>2</sup> verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung im Haus 4 im 3. Obergeschoss, im Aufteilungsplan mit Nr. 04.27 bezeichnet.

Es besteht ein Sondernutzungsrecht am Abstellraum MK 04.27 im Kellergeschoss.

II. das im Teileigentumsgrundbuch von **Fahrland Blatt 2402** eingetragene Teileigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1: 51/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Fahrland, Flur 3, Flurstück 413, Gebäude- und Freifläche - Wohnen - Döberitzer Str. 19, 2.254 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an dem Tiefgaragenplatz, im Aufteilungsplan mit Nr. 027 bezeichnet.

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 72.200,00 EUR festgesetzt worden.

Die Einzelwerte betragen:

Wohnung (Blatt 2367): 66.000,00 EUR (davon 800,00 EUR Küche als Zubehör)

Tiefgarage (Blatt 2402): 6.200,00 EUR

Es entfällt auf jeden 1/2 Miteigentumsanteil die Hälfte des jeweils festgesetzten Wertes.

Die Zwangsversteigerungsvermerke sind am 25.08.2003 eingetragen worden.

Die nach Kenntnis des Gerichts vermietete Wohnung ist im 3. Obergeschoss in der Döberitzer Straße 21, 14476 Fahrland, gelegen. Sie umfasst ca. 51 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit 2 Zimmern, Küche, Bad/WC, Flur, Abstellraum und Balkon. Die in guter Qualität ausgeführte Ausstattung der Wohnung entspricht den heutigen gehobenen Ansprüchen an zeitgemäßes Wohnen.

Im Termin am 10.11.2005 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 360/03

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 12. Juni 2007, 9.45 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam, 14467 Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), III. Obergeschoss, Saal 303, das im Wohnungsgrundbuch von **Teltow Blatt 5570** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1: 445,46/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Teltow, Flur 18, Flurstück 67/3, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, An der Boberstraße, groß: 29 m<sup>2</sup>,

Gemarkung Teltow, Flur 18, Flurstück 68/2, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Nuthestraße 6a, groß: 691 m<sup>2</sup>,

Gemarkung Teltow, Flur 18, Flurstück 69/2, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Nuthestraße 6b, groß: 1.080 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Wohnung, im Aufteilungsplan mit Nr. 10 bezeichnet. Es bestehen Sondernutzungsrechte an: Kellerraum Nr. 10, Kfz-Einstellplatz Nr. 22.

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 95.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 07.01.2005 eingetragen worden.

Die Eigentumswohnung ist in einem unterkellerten, 3-geschossigen Mehrfamilienhaus in der Nuthestraße 6a, 14513 Teltow, gelegen und verfügt über 3 Zimmer, Küche, Bad, Flur und Abstellkammer mit 74,54 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Zur Wohnung gehören außerdem ein Kellerraum und ein Kfz-Einstellplatz.

AZ: 2 K 670/04

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Montag, 18. Juni 2007, 12.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 301, das im Grundbuch von **Stahnsdorf Blatt 321** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 5, Flurstück 30, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Wilhelm-Külz-Str. 65, 1.247 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 415.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist am 14. Dezember 2005 eingetragen worden.

Das Grundstück ist mit einem dreigeschossigen Wohn- und Geschäftshaus nebst einem massiven Nebengebäude (rückwärtig) und zwei Blechgaragen bebaut.

AZ: 2 K 585/05

#### Zwangsversteigerung/2. Termin - keine Grenzen (5/10 und 7/10)

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 19. Juni 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 303, das im Grundbuch von **Brandenburg Blatt 2704** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Brandenburg, Flur 65, Flurstück 90, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Hochstr. 3, 266 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 140.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 26.11.2003 eingetragen worden.

Das Grundstück Hochstr. 3 in 14770 Brandenburg ist mit einem 3-geschossigen Wohn- und Geschäftshaus bebaut (Bj. ca. 1930, Wohn- und Nutzfl. ca. 290 m<sup>2</sup>).

Im Termin am 08.07.2005 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 408/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 19. Juni 2007, 14.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle -

Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 303, das im Grundbuch von **Brandenburg Blatt 2913** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
1	Brandenburg	47	54	Gebäude- und Freifläche Linienstr. 25	231

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 260.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 01.03.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück Linienstraße 25 in 14476 Brandenburg/Havel ist mit einem 4-geschossigen Mehrfamilienhaus bebaut (Sanierung ca. 1996/97, 10 Wohneinheiten, teilw. vermietet, Wohn- und Nutzfl. ca. 399 m<sup>2</sup>).

AZ: 2 K 61/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Donnerstag, 21. Juni 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle - Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 301, die im Grundbuch von **Drewitz** eingetragenen Wohnungs- bzw. Teileigentumsrechte

Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
Drewitz	9	245/23	Gebäude- und Gebäude- nebenflächen, An der Erich-Weinert-Str.	675
Drewitz	9	245/24	Gebäude- und Gebäude- nebenflächen, Erich-Weinert- Str./Drewitzer Str.	8.844

Grundbuch Drewitz	Miteigentumsanteil	verbunden mit dem Sonder- eigentum an der Einheit des Aufteilungsplans
Blatt		
2138	77/13.598	Wohnung 04/02
2354	7/13.598	T 20

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf insgesamt 83.000,00 EUR festgesetzt worden (Wohnung: 76.500,00 EUR, TG-Stellplatz: 6.500,00 EUR).

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist jeweils in das Grundbuch am 08.11.2004 eingetragen worden.

Die Maisonettewohnung befindet sich im EG und 1. OG der Erich-Weinert-Str. 63 in 14478 Potsdam-Drewitz (Wfl. ca. 77,28 m<sup>2</sup>, zum Zeitpunkt der Bewertung: vermietet).

AZ: 2 K 681/04

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle - Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 303, das im Grundbuch von **Falkensee Blatt 3510** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
1	Falkensee	22	151	Forsten und Holzungen, Seepromenade	1.371
1	Falkensee	22	154	Gebäude- und Gebäudenebenflächen Forsten und Holzungen	350 2.610

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 970.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 18.05.2005 eingetragen worden.

Das Grundstück Seepromenade 96 in 14612 Falkensee ist mit einer hochwertig sanierten zweigeschossigen Villa bebaut (Bj. ca. 1920, Wohn- und Nutzfl. ca. 590 m<sup>2</sup>, Kamin).

Nähere Informationen sind dem Gutachten - ohne Gewähr - zu entnehmen.

AZ: 2 K 21/05

### Zwangsversteigerung/3. Termin - keine Grenzen (5/10 und 7/10)

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 14.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle - Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3. OG, Saal 303, das im Grundbuch von **Brück Blatt 2361** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
3 (bish.1)	Brück	1	335		922
3 (bish.1)	Brück	1	336		483

versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 32.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 29.09.2003 eingetragen worden.

Bei den unbebauten Flurstücken An der Gartenstraße in 14822 Brück handelt es sich um ein Grundstück, das derzeit als naturbelassene Wiese anzusehen ist.

Nach dem B-Plan-Entwurf Nr. 10 A „Gänsematen Teilbereich Gartenstraße“ sind Einzel- und Doppelhäuser mit 1 Vollgeschoss zulässig.

Die Beschreibung entstammt dem Gutachten vom 29.12.2003 und erfolgt ohne Gewähr.

Im Termin am 29.10.2004 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehenden bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 391/03

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 28. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 303, das im Grundbuch von

**Nauen Blatt 3310** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Flur 15, Flurstück 216/7, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Lindenstraße 7, 783 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten ist das Grundstück mit einem massiven, nicht unterkellerten Mehrfamilienhaus bebaut. Hofseitig ist ein Seitenflügel vorhanden. Baujahr ca. Mitte des 19. Jh., Generalsanierung 2002 abgeschlossen. Es besteht eine Überbauung auf das Nachbarflurstück. Die Heizungsanlage befindet sich im benachbarten Mehrfamilienhaus Lindenstr. 6.

Postalische Anschrift: Lindenstraße 7.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 01.03.2006 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 195.000,00 EUR.

AZ: 2 K 74/06

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 28. Juni 2007, 10.30 Uhr**

im Gerichtsgebäude des Amtsgerichts Potsdam - Nebenstelle - Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 14467 Potsdam, 3.OG, Saal 301, der im Grundbuch von **Brieselang Blatt 4839** eingetragene 1/8 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr.	Gemarkung	Flur	Flurstück	Wirtschaftsart und Lage	Größe in m <sup>2</sup>
1	Brieselang	1	784	Gebäude- und Freifläche, Fichtestr. 122, Gartenland	kein Eintrag im GB

verbunden mit dem Sondereigentum an den im Aufteilungsplan mit Nr. 6 gekennzeichneten Räumen, Sondernutzungsrechte sind vereinbart, versteigert werden.

Der Verkehrswert ist auf 110.000,00 EUR festgesetzt worden.

Der Zwangsversteigerungsvermerk ist in das Grundbuch am 13.04.2005 eingetragen worden.

Die Doppelhaushälfte nebst Kfz-Stellplatz (Carport) befindet sich in der Fichtestaße 122 in 14565 Brieselang (Bj. ca.1999, Wfl. ca. 85 m<sup>2</sup>).

AZ: 2 K 151/05

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 28. Juni 2007, 13.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 303, das im Grundbuch von **Borkwalde Blatt 903** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Borkwalde, Flur 2, Flurstück 127, Birkenstr. 9, groß: 2.611 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Das Grundstück ist mit einem Wohnhaus (Bauj. ca. 1920, Sanierung/Modernisierung wurde durchgeführt, Wohnfl. ca. 131 m<sup>2</sup>) und mehreren Nebengebäuden bebaut.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 11.08.2004 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 168.000,00 EUR.

Im Termin am 07.12.2006 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 454/04

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 28. Juni 2007, 14.30 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 301, das im Grundbuch von **Golzow Blatt 46** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 4, Gemarkung Golzow, Flur 2, Flurstück 186/1, an der Str. nach Lehnin, Gebäude- und Gebäudenebenfläche, groß: 948 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Es handelt sich laut Gutachten um ein gewerblich genutztes Grundstück (Bergstr. 14), genutzt als Autohaus und Werkstatt. Die Verkaufshalle umfasst ca. 240 m<sup>2</sup>, die Werkstatt ca. 153 m<sup>2</sup>. Bei Bewertung befand sich alles in gutem Zustand. Das Inventar wird mitversteigert.

Der Versteigerungsvermerk wurde in das genannte Grundbuch am 21.11.1995 eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 318.500,00 EUR.

Es entfallen auf das Grundstück ein Betrag von 296.100,00 EUR und auf das mit zu versteigernde Zubehör ein Betrag von 22.400,00 EUR.

Im Termin am 02.11.1998 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 5 K 144/95

#### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Donnerstag, 5. Juli 2007, 9.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6, 14467 Potsdam, 3. Obergeschoss, Saal 303, Erdgeschoss, die im Grundbuch von **Wilhelmshorst Blatt 439** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Gemarkung Wilhelmshorst Flur 4, Flurstück 134, Weg, Birkenweg, 120 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 4, Gemarkung Wilhelmshorst, Flur 4, Flurstück 137, Gebäude- und Freifläche Wohnen, Birkenweg 3, 876 m<sup>2</sup> versteigert werden.

Bei dem Grundstück lfd. Nr. 3 handelt es sich laut Gutachten um eine nicht bebaubare, öffentliche Verkehrsfläche. Das Grund-

stück lfd. Nr. 4 ist mit einem 2 1/2-geschossigen, voll unterkellertem Wohnhaus bebaut (Baujahr um 1938, umfassende Modernisierung Anfang der 90er Jahre, Wohnfläche ca. 165 m<sup>2</sup>).  
Postalische Anschrift: Birkenweg 3.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 30.03.2004 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 264.120,00 EUR.

Es entfällt auf Flurstück 134 ein Betrag von 120,00 EUR und auf das Flurstück 137 ein Betrag von 264.000,00 EUR.

Im Termin am 07.02.2006 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte 7/10 des Grundstückswertes nicht erreicht hat.

AZ: 2 K 174/04

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am

**Donnerstag, 5. Juli 2007, 13.00 Uhr**

im Amtsgericht Potsdam, Nebenstelle Lindenstraße 6 (Lindenarcade), 3. Obergeschoss, Saal 303, die im Grundbuch von **Rathenow Blatt 2925** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 3, Gemarkung Rathenow, Flur 42, Flurstück 121/13, Gebäude- und Freifläche, Waldfläche, Grünauer Weg, groß: 1.906 m<sup>2</sup>,

lfd. Nr. 6, Gemarkung Rathenow, Flur 42, Flurstück 122/1, Gebäude- und Freifläche, Wasserfläche, Grünauer Weg, groß: 1.235 m<sup>2</sup>

versteigert werden.

Laut Gutachten sind die Grundstücke mit einer nicht unterkellerten Lagerhalle mit Büroteil bebaut.

Postalische Anschrift: Grünauer Weg 35.

Der Versteigerungsvermerk wurde am 25.04.2005 in das genannte Grundbuch eingetragen.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf 78.000,00 EUR.

Es entfällt auf Flurstück 121/13 ein Betrag von 62.400,00 EUR und auf Flurstück 122/1 ein Betrag von 15.600,00 EUR.

AZ: 2 K 184/05

### Amtsgericht Strausberg

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 16. Mai 2007, 12.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Strausberg, Große Str. 68, Saal 202, das im Grundbuch von **Manschnow Blatt 690** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gem. Manschnow, Flur 1, Flstk. 421, Gebäude- und Freifläche, Beim Friedhof, Größe: 2.139 m<sup>2</sup>

laut Gutachten:

- Grundstück bebaut mit Wohnhaus (Doppelhaus) Bj. 1989, z. T. modernisiert, unterteilt in gewerblich genutzten Teil

(1 Hälfte) mit angebautem 2-geschossigen Bäckereigebäude, Gastraum (Bistrobetrieb), Laden und zu Wohnzwecken genutzter Gebäudehälfte, 3 Reihengaragen

- Wohnhälfte: EG + DG, unterkellert, ca. 107 m<sup>2</sup> Wfl., vermietet
- gewerblich genutzte Hälfte u. Anbau: EG: Bäckerei, DG Doppelhaushälfte + OG Anbau jew. Wohnungen, z. T. vermietet
- Unterhaltungsrückstau und allgem. Renovierungsbedarf
- bzgl. der räumlichen Aufteilung und Wohn- bzw. Nutzflächen wird auf das Gutachten verwiesen
- Bzgl. des aus der Beschlagnahme freigegebenen Zubehörs wird auf entsprechenden Beschluss im Gutachten verwiesen!

Lage: Friedensstraße 19, 15328 Küstriner-Vorland OT Manschnow

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 04.01.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 203.000,00 EUR.

AZ: 3 K 1234/04

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Mittwoch, 23. Mai 2007, 12.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Strausberg, Große Str. 68, Saal 202, das im Grundbuch von **Strausberg Blatt 3050** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gem. Strausberg, Flur 12, Flurstück 1106, Goethestr. 10, Gebäude- und Freifläche, Größe: 1.182 m<sup>2</sup> laut Gutachten:

- Grundstück bebaut mit Mehrfamilienhaus (3 WE), Bj. 1934/35, Sanierung 1993/94 z. T. aber noch nicht abgeschlossen, mittlerer Ausstattungsstandard
- Keller als Souterrain ausgebaut, Teil derzeit als Wohnung genutzt, 2 Zi., Küche, Bad, Flur, vermietet (Stand 03/07), Rest Keller- bzw. Funktionsräume
- EG: Wohn- und Gewerbeinheit, zukünftig Wohnen: 3 Zi., Küche, Bad, Flur, leer stehend
- Wohnung im DG: 3 Zi., Küche, Bad, Flur, vermietet (Stand 03/07)
- Nebengebäude: 2 einfache Schuppen, 1 Doppelgarage mit Lageranbau
- im Übrigen wird auf das Gutachten Bezug genommen

Lage: Goethestraße 10, 15344 Strausberg

versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 26.01.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 130.000,00 EUR.

AZ: 3 K 666/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Donnerstag, 24. Mai 2007, 13.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude, Große Str. 68 (Nebenstelle) in 15344 Strausberg, im Saal 203, der im Grundbuch von **Stolzenhagen b.**



**Oderberg Blatt 249** eingetragene 1/2 Miteigentumsanteil an dem Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis: lfd. Nr. 1, Gemarkung Stolzenhagen, Flur 4, Flurstück 35, Gebäude- und Gebäudenebenenflächen, Größe 1.070 m<sup>2</sup> laut Gutachten: 1/2 Miteigentumsanteil an einem Grundstück, welches mit einem Einfamilienhaus, Baujahr ca.1900, sanierungsbedürftiger Zustand, bebaut ist. Die Begutachtung konnte nur von außen vorgenommen werden.  
Lage: 16248 Lunow-Stolzenhagen, OT Stolzenhagen, Ernst-Thälmann-Str. 7  
versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 05.04.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 5.000,00 EUR.  
AZ: 3 K 148/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am  
**Donnerstag, 7. Juni 2007, 9.00 Uhr**  
im Gerichtsgebäude, Klosterstr. 13 in 15344 Strausberg, im Saal 2, die im Grundbuch von **Neubarnim Blatt 398** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Neubarnim, Flur 2, Flurstück 125, Größe 182 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 2, Gemarkung Neubarnim, Flur 2, Flurstück 123, Größe 1.540 m<sup>2</sup>  
laut Gutachten: bebaut mit ehemaligem Schulgebäude, Bj. 1954, Beginn Um- und Ausbau zum Mehrfamilienhaus nach 1996, Baumaßnahme nicht abgeschlossen sowie einfaches Nebengebäude; 15324 Letschin OT Neubarnim, Dorfstr. 70,  
versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.10.2006 eingetragen worden.  
Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
Hannelore Voigt.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:  
lfd. Nr. 1 900,00 EUR  
lfd. Nr. 2 94.000,00 EUR.

Im Termin am 08.03.2007 ist der Zuschlag versagt worden, weil das abgegebene Meistgebot einschließlich des Kapitalwertes der nach den Versteigerungsbedingungen bestehen bleibenden Rechte die Hälfte des Grundstückswertes nicht erreicht hat.  
AZ: 3 K 684/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung sollen am  
**Donnerstag, 7. Juni 2007, 11.00 Uhr**  
im Gerichtsgebäude Klosterstr.13 in 15344 Strausberg, im Saal 2, die im Grundbuch von **Eberswalde Blatt 3942 und 4457** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
**Blatt 3942**  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Finow, Flur 1, Flurstück 400, Größe 919 m<sup>2</sup>, 16227 Eberswalde, OT Finow, Bahnhofstr. 2

laut Gutachten: bebaut mit Kinogebäude, errichtet in den 50er Jahren, Leerstand

**Blatt 4457**  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Finow, Flur 1, Flurstück 401, Größe 1.132 m<sup>2</sup>, 16227 Eberswalde, OT Finow, Bahnhofstr. 1  
laut Gutachten: unbebautes Grundstück;  
versteigert werden.  
Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 14.02.2006 eingetragen worden.

Zu diesem Zeitpunkt war als Eigentümer eingetragen:  
Peter Alisch.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:  
Blatt 3942: lfd. Nr.: 1 auf 7.000,00 EUR  
Blatt 4457: lfd. Nr.: 1 auf 38.000,00 EUR.  
AZ: 3 K 684/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am  
**Freitag, 8. Juni 2007, 11.30 Uhr**  
im Gerichtsgebäude, Große Straße 68 (Nebenstelle I) in 15344 Strausberg, im Saal 202, die im Grundbuch von **Berkholz-Meyenburg Blatt 0574** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:  
lfd. Nr. 1, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 162/14, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 55, Größe 575 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 3, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 162/33, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 80, Größe 604 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 5, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 162/57, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Größe 17 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 7, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/4, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 15, Größe 1.029 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 8, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/5, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 16, Größe 1.099 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 10, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/13, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 23, Größe 1.005 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 11, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/32, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 24, Größe 772 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 12, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/33, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 25, Größe 579 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 13, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/36, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 28, Größe 631 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 14, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/41, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 29, Größe 631 m<sup>2</sup>,  
lfd. Nr. 15, Gemarkung Berkholz-Meyenburg, Flur 1, Flurstück 160/42, Gebäude- und Freifläche ungenutzt, Am Mühlenberg 30, Größe 631 m<sup>2</sup>

laut Gutachten: unbebaute Grundstücke  
Lage: 16306 Berkholz-Meyenburg, Am Mühlenberg  
versteigert werden.

Die Verkehrswerte wurden gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

24.000,00 EUR für Flst. 162/14, Baufläche,  
25.000,00 EUR für Flst. 162/33, Baufläche,  
190,00 EUR für Flst. 162/57, Arrondierungsfläche,  
45.000,00 EUR für Flst. 160/4, Baufläche,  
48.000,00 EUR für Flst. 160/5, Baufläche,  
43.000,00 EUR für Flst. 160/13, Baufläche,  
39.000,00 EUR für Flst. 160/32, Baufläche,  
25.000,00 EUR für Flst. 160/33, Baufläche,  
32.000,00 EUR für Flst. 160/36, Baufläche,  
32.000,00 EUR für Flst. 160/41, Baufläche,  
32.000,00 EUR für Flst. 160/42, Baufläche.  
AZ: 3 K 435/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 9.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Große Str. 68 (Nebenstelle) in 15344 Strausberg, im Saal 202, das im Grundbuch von **Schwedt/Oder Blatt 2574** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Schwedt, Flur 51, Flurstück 1/3, Gebäude- und Gebäudenebenflächen, Märkische Straße, Größe: 835 m<sup>2</sup>

laut Gutachten am 31.03.2006:

Wohngrundstück mit massivem unterkellertem Einfamilienhaus u. massiver Doppelgarage, Baujahr jeweils 1994, Wohnfläche rd. 144 m<sup>2</sup>, Fußbodenheizung in den Wohngeschossen, Spitzboden teilausgebaut, großflächige Nässe- und Schimmelschäden, Schimmelbildung, Ausblühungen o. Ä. im Keller/Erkerraum an Wand- u. Sockelbereichen, allg. Zustand als schlecht eingeschätzt, im DG Risse an der Decke u. an diversen Bauteilanschlüssen Wand/Dachschräge, Funktionserfüllung der Bauteile zum Bewertungsstichtag nicht vollständig gegeben

Lage: Märkische Allee 65, 16303 Schwedt  
versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 28.06.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 133.000,00 EUR.

AZ: 3 K 209/05

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Große Straße 68 in 15344 Strausberg, im Saal 202, das im Wohnungsgrundbuch von **Schönwalde Blatt 1294** eingetragene Wohnungseigentum, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, 349,42/10.000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück Gemarkung Schönwalde, Flur 12, Flurstück 388/3, 388/8, Wasserfläche, sonstige Fläche, Größe 5.557 m<sup>2</sup>

verbunden mit dem Sondereigentum an der Einheit Nr. 44 des Aufteilungsplanes

lfd. Nr. 2 zu 1 - Grunddienstbarkeit (Straßenbenutzungs- und Leitungsrecht an den Grundstücken Schönwalde, Flur 12, Flurstücke: 388/12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, eingetragen in Schönwalde, Blätter: 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323

laut Gutachten vom 15.04.2006:

2 separate Ladengeschäfte (teilweise vermietet) im EG mit Nordorientierung in einem ca. 1994 errichteten Komplex aus Wohn- u. Geschäftshäusern (Wohnpark Eichengrund), Keller mit gewerblichen Nebenräumen und Mieterkellern, Nutzfläche im Erdgeschoss lt. Bauunterlagen ca. 142 m<sup>2</sup>, Nutzfläche im KG: 72 m<sup>2</sup>, Gesamteindruck ist ausreichend, Grundsubstanz der Bebauung weist diverse Mängel und Schäden auf

Lage: Bahnhofspassage 1, 16352 Schönwalde  
versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.01.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 103.000,00 EUR.

AZ: 3 K 24/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsversteigerung soll am

**Dienstag, 26. Juni 2007, 15.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Große Str. 68 (Nebenstelle) in 15344 Strausberg, im Saal 202, das im Grundbuch von **Serwest Blatt 355** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

lfd. Nr. 1, Gemarkung Serwest, Flur 2, Flurstück 34, Gebäude- und Freifläche, Gartenland, Ausbau, Größe 1.290 m<sup>2</sup>

laut Gutachten vom 01.02.2007: Wohngrundstück mit straßenseitigem Einfamilienhaus und rückwärtigem Nebengebäude, Baujahr nicht bekannt (nach 1900), nach 1999 diverse Umbaumaßnahmen, u. a. Abbruch v. Nebengebäuden im mittleren Grundstücksteil, Änderung bzw. Ergänzung der Dachkonstruktion mit neuer Deckung, Rigipsausbau des Dachgeschosses, neue Geschosstreppe, Ausbau des Erdgeschosses, Erneuerung der Installation sowie der Fenster, Türen und Fußböden, Mängel/Schäden: u. a. Sockelbereich und Traufbereich nicht fertig gestellt mit diversen Aussandungen, First mit deutlicher Durchbiegung, tlw. Schimmel bzw. Stockflecken an Dachflächenfenstern, tlw. malermäßige Instandsetzung notwendig, Wasserdruck im DG mangelhaft, unzeitgemäß geringe Raumhöhen, es besteht diverser Reparatur- und Instandsetzungsaufwand

Lage: Dorfstraße 42, 16230 Serwest  
versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 18.01.2007 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 73.000,00 EUR.

AZ: 3 K 814/06

### Zwangsversteigerung

Im Wege der Zwangsvollstreckung sollen am

**Freitag, 29. Juni 2007, 11.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude, Große Straße 68 (Nebenstelle I) in 15344 Strausberg, im Saal 202, die im Grundbuch von **Herz-**

**felde Blatt 509** eingetragenen Grundstücke, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 1, Gemarkung Herzfelde, Flur 3, Flurstück 46/1, Größe: 769 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 2, Gemarkung Herzfelde, Flur 3, Flurstück 46/2, Gebäude- und Freifläche, Ahornstraße 7, Größe: 26.287 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 3, Gemarkung Herzfelde, Flur 3, Flurstück 40/2, Gebäude- und Freifläche, Ahornstraße 11, Größe: 2.582 m<sup>2</sup>,
- lfd. Nr. 5, Gemarkung Herzfelde, Flur 3, Flurstück 229, Gebäude- und Freifläche, Ahornstraße, Größe: 1.357 m<sup>2</sup>

laut Gutachten:

- Flst. 46/2 bebaut mit 14 Gebäuden, Baujahr ab 1950, allesamt abrisssreif, teilweise vermietet
- Flst. 46/1 Arrondierungsfläche
- Flst. 49/2 Rohbauland
- Flst. 229 Gemeinbedarfsfläche

Lage: 15378 Rüdersdorf OT Herzfelde, Ahornstraße 7 und 11 versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 17.05.2005 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf:

- 5.400,00 EUR, Flurstück 46/1,
- 29.000,00 EUR, Flurstück 46/2,
- 26.000,00 EUR, Flurstück 40/2,
- 700,00 EUR, Flurstück 229.

AZ: 3 K 325/05

### **Zwangsversteigerung**

Im Wege der Zwangsvollstreckung soll am

**Freitag, 29. Juni 2007, 12.00 Uhr**

im Gerichtsgebäude Große Straße 68 (Nebenstelle I) in 15344 Strausberg, im Saal 202, das im Grundbuch von **Joachimsthal Blatt 1771** eingetragene Grundstück, Bezeichnung gemäß Bestandsverzeichnis:

- lfd. Nr. 1, Gemarkung Joachimsthal, Flur 16, Flurstück 144, Gebäude- und Freiflächen, Gartenland, Töpferstraße, Größe: 1.266 m<sup>2</sup>

laut Gutachten: bebaut mit Mehrfamilienhaus, Baujahr: Beginn d. 20. Jh.s, um 1999/2001 Teilsanierung, 2- bis 3-geschoss. (tlw. Sout., EG, OG), ca. 406 m<sup>2</sup> Wohnfläche (6 WE), tlw. vermietet  
Lage: Töpferstraße 4, 16247 Joachimsthal  
versteigert werden.

Der Versteigerungsvermerk ist in das genannte Grundbuch am 25.09.2006 eingetragen worden.

Der Verkehrswert wurde gemäß § 74 a Abs. 5 ZVG festgesetzt auf: 88.000,00 EUR.

AZ: 3 K 625/06

### **Gesamtvollstreckungssachen**

---

Von der elektronischen Veröffentlichung wird abgesehen.  
Informationen zu Insolvenzverfahren sind unter dem Justizportal "<https://www.insolvenzbekanntmachungen.de/>" abrufbar.

## **Bekanntmachungen der Verwalter**

Von der elektronischen Veröffentlichung wird abgesehen.  
Informationen zu Insolvenzverfahren sind unter dem Justizportal "<https://www.insolvenzbekanntmachungen.de/>" abrufbar.

---

## **SONSTIGE BEKANNTMACHUNGEN**

---

### **Bekanntmachung über die Ungültigkeitserklärung eines Dienstausses**

#### **Ministerium für Wissenschaft, Forschung und Kultur**

Der durch Verlust abhanden gekommene Dienstauss von Frau **Prof. Dr. Ursula Gärtner**, Dienstaussnummer: **157 449**, ausgestellt von der Universität Potsdam, Gültigkeitsvermerk bis 31.03.2008, wird hiermit für ungültig erklärt.





---

Herausgeber: Ministerium der Justiz des Landes Brandenburg, Postanschrift: 14460 Potsdam, Telefon: (03 31) 8 66-0.  
Der Bezugspreis beträgt jährlich 56,24 EUR (zzgl. Versandkosten + Portokosten). Die Einzelpreise enthalten keine Mehrwertsteuer. Die Einweisung kann jederzeit erfolgen.  
Die Berechnung erfolgt im Namen und für Rechnung des Ministeriums der Justiz des Landes Brandenburg.  
Die Kündigung ist nur zum Ende eines Bezugsjahres zulässig; sie muss bis spätestens 3 Monate vor Ablauf des Bezugsjahres dem Verlag zugegangen sein.  
Die Lieferung dieses Blattes erfolgt durch die Post. Reklamationen bei Nichtzustellung, Neu- bzw. Abbestellungen, Änderungswünsche und sonstige Anforderungen sind an die Brandenburgische Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft Potsdam mbH zu richten.  
Herstellung, Verlag und Vertrieb: Brandenburgische Universitätsdruckerei und Verlagsgesellschaft Potsdam mbH, Karl-Liebknecht-Straße 24-25, Haus 2, 14476 Golm (bei Potsdam), Telefon Potsdam (03 31) 56 89 - 0

Das Amtsblatt für Brandenburg ist im Internet abrufbar unter [www.landesrecht.brandenburg.de](http://www.landesrecht.brandenburg.de) (Veröffentlichungsblätter [ab 2001]), seit 1. Januar 2007 auch mit sämtlichen Bekanntmachungen und Ausschreibungen.