

4-1_a_Angebotsmieten_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil 2_34 Kommunen_Alte_Neue Kulisse

Anlage 4

Gemeinde	SUZ	Mietpreisbremse		Angebotsmietenentwicklung absolut und relativ				Relative Steigerung oder		Ergebnis BBSR
		gültig?	Insgesamt			Relative Steigerung über Durchschnitt	AGM 2012/13 und 2017/18 über Durchschnitt			
			relativ	2012/13	2017/18			Absolut		
Potsdam	1	1	7,89	9,46	1,56	19,8%	0	1	1	
Ahrensfelde	1	1	6,02	8,74	2,72	45,2%	1	0	1	
Bernau bei Berlin	1	1	6,51	8,07	1,56	23,9%	0	0	0	
Panketal	1	1	7,00	8,85	1,85	26,4%	0	1	1	
Werneuchen	1	1	6,11	7,49	1,38	22,5%	0	0	0	
Eichwalde	1	1	7,24	8,64	1,40	19,3%	0	1	1	
Königs Wusterhausen	1	1	6,64	8,74	2,10	31,6%	1	0	1	
Schönefeld	1	1	6,93	9,38	2,45	35,3%	1	1	1	
Schulzendorf	1	1	7,22	9,25	2,03	28,1%	0	1	1	
Wildau	1	1	6,82	8,53	1,71	25,0%	0	1	1	
Zeuthen	1	1	7,44	9,23	1,79	24,1%	0	1	1	
Dallgow-Döberitz	1	1	6,87	8,53	1,66	24,2%	0	1	1	
Falkensee	1	1	7,18	9,11	1,93	26,9%	0	1	1	
Hoppegarten	1	1	7,44	8,88	1,44	19,3%	0	1	1	
Neuenhagen bei Berlin	1	1	6,90	8,88	1,98	28,6%	0	1	1	
Petershagen/Eggersdorf	1	1	6,69	8,54	1,86	27,8%	0	0	0	
Birkenwerder	1	1	6,99	9,28	2,28	32,6%	1	1	1	
Glienicke/Nordbahn	1	1	7,40	9,02	1,61	21,8%	0	1	1	
Hennigsdorf	1	1	6,48	8,18	1,70	26,2%	0	0	0	
Hohen Neuendorf	1	1	7,05	9,25	2,20	31,2%	1	1	1	
Mühlenbecker Land	1	1	7,02	8,76	1,74	24,8%	0	1	1	
Oranienburg	1	1	6,54	8,97	2,43	37,2%	1	0	1	
Velten	1	1	5,90	7,69	1,79	30,3%	0	0	0	
Erkner	1	1	6,52	8,16	1,63	25,1%	0	0	0	
Gosen-Neu Zittau	1	0	6,85	8,86	2,01	29,4%	0	1	1	

4-1_a_Angebotsmieten_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil 2_34 kommunen_Alte_Neue Kulisse

Schöneiche bei Berlin	1	1	7,05	8,78	1,73	24,5%	0	1	1
Woltersdorf	1	0	6,81	8,77	1,95	28,7%	0	1	1
Kleinmachnow	1	1	8,86	10,59	1,74	19,6%	0	1	1
Nuthetal	1	1	7,62	8,70	1,08	14,2%	0	1	1
Stahnsdorf	1	0	7,38	9,40	2,02	27,4%	0	1	1
Teltow	1	1	7,17	8,74	1,56	21,8%	0	1	1
Blankenfelde-Mahlow	1	1	7,06	8,73	1,67	23,6%	0	1	1
Großbeeren	1	1	6,86	8,77	1,92	28,0%	0	1	1
Rangsdorf	1	1	6,80	8,25	1,45	21,4%	0	1	1
Brandenburg	50		5,79	6,84	1,05	18,2%	13	28	

BRD			6,79	7,63		0,84	12,4%
		BBSR	6,82	8,22		1,40	21,00%

Legende:

SUZ	Lage im sog. Stadt-Umland-Zusammenhang von Berlin.
Relative Steigerung über Durchschnitt AGM 2012/13 und 2017/18	Relative Steigerung ist über Durchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
Ergebnisse BBSR	Relative Steigerung ist über Durchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
	Relative Steigerung oder Höhe der Angebotsmieten (AGM) 12/13 und 17/18 über Bundesdurchschnitt gemessen an den Werten des BBSR, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".

Anlage 4_1_b_Mietbelastung_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil2_34 Kommunen_Alte_Neue Kulisse

Gemeinde	SUZ	Mietpreisbremse		Bruttomiete 2018			Haushalts-	Durchschn.	Miet-	Ergebnis
		gültig?	Angebotsmiete NKM	BTK	BKM	einkommen	MietWE Wfl	belastung		
						2019 (2017)	berechnet aus Zensus	in %	Mietbelastung über Bundesdurchschnitt	
Potsdam		1	1	9,46	1,79	11,25	42.444	65,8	20,91	0
Ahrensfelde		1	1	8,74	1,26	10,00	60.990	67,6	13,29	0
Bernau bei Berlin		1	1	8,07	1,26	9,33	45.475	67,6	16,63	0
Panketal		1	1	8,85	1,26	10,11	57.284	67,6	14,30	0
Werneuchen		1	1	7,49	1,26	8,75	45.265	67,6	15,68	0
Eichwalde		1	1	8,64	1,19	9,83	50.477	67,2	15,72	0
Königs Wusterhausen		1	1	8,74	1,19	9,93	44.991	67,2	17,81	0
Schönefeld		1	1	9,38	1,19	10,57	54.054	67,2	15,78	0
Schulzendorf		1	1	9,25	1,19	10,44	49.135	67,2	17,14	0
Wildau		1	1	8,53	1,19	9,72	41.776	67,2	18,78	0
Zeuthen		1	1	9,23	1,19	10,42	56.241	67,2	14,94	0
Dallgow-Döberitz		1	1	8,53	1,38	9,91	62.156	67,9	12,99	0
Falkensee		1	1	9,11	1,38	10,49	53.172	67,9	16,08	0
Hoppegarten		1	1	8,88	1,19	10,07	57.381	66,6	14,02	0
Neuenhagen bei Berlin		1	1	8,88	1,19	10,07	50.517	66,6	15,92	0
Petershagen/Eggersdorf		1	1	8,54	1,19	9,73	50.852	66,6	15,29	0
Birkenwerder		1	1	9,28	1,51	10,79	55.511	67,1	15,64	0
Glienicke/Nordbahn		1	1	9,02	1,51	10,53	60.979	67,1	13,89	0
Hennigsdorf		1	1	8,18	1,51	9,69	39.060	67,1	19,95	0
Hohen Neuendorf		1	1	9,25	1,51	10,76	56.042	67,1	15,45	0
Mühlenbecker Land		1	1	8,76	1,51	10,27	59.520	67,1	13,89	0
Oranienburg		1	1	8,97	1,51	10,48	51.834	67,1	16,27	0
Velten		1	1	7,69	1,51	9,20	42.449	67,1	17,43	0
Erkner		1	1	8,16	1,27	9,43	40.814	65,1	18,04	0
Gosen-Neu Zittau		1	0	8,86	1,27	10,13	45.725	65,1	17,30	0
Schöneiche bei Berlin		1	1	8,78	1,27	10,05	50.631	65,1	15,50	0

Anlage 4_1_b_Mietbelastung_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil2_34 Kommunen_Alte_Neue Kulisse

Woltersdorf	1	0	8,77	1,27	10,04	48.906	65,1	16,02	0
Kleinmachnow	1	1	10,59	1,48	12,07	72.344	71,9	14,39	0
Nuthetal	1	1	8,70	1,48	10,18	59.522	71,9	14,75	0
Stahnsdorf	1	0	9,40	1,48	10,88	62.036	71,9	15,10	0
Teltow	1	1	8,74	1,48	10,22	49.702	71,9	17,73	0
Blankenfelde-Mahlow	1	1	8,73	1,16	9,89	51.367	67,7	15,64	0
Großbeeren	1	1	8,77	1,16	9,93	57.987	67,7	13,92	0
Rangsdorf	1	1	8,25	1,16	9,41	54.595	67,7	14,01	0
Brandenburg			6,84	1,37	8,21	43.344	65,3	14,9	0
Deutschland			8,22	1,3	9,52	48.022	71,6	17,02	27,2
			BBSR						BBSR+10 %-Punkte BRD

Legende:

Angebostmiete NKM

Durchschnittliche Nettokalt-Angebotsmiete Gemeinde in €/m².

BTK

Durchschnittliche kalte Betriebskosten in €/m².

BKM

Durchschnittliche Bruttokalt-Angebotsmiete in €/m².

Haushaltseinkommen 2019 (2017)

Durchschnittliches Netto-Haushaltseinkommen in €/Haushalt.

Durchschn. MietWE Wfl.

Durchschnittliche Wohnfläche Mietwohnungen je Gemeinde aus dem Zensus in m².

Anlage 4.1.c Mietpreisdifferenz Datenbasis Indikatoren Gutachten Teil 2 34 Kommunen Alte Neue Kulisse

Gemeinde	Mietpreisbremse		Vergleichsmiete 2018	Angebotsmieten 2017/18 50 bis 80	Mietpreis-Differenz		Mietpreis-Differenz über Durchschnitt	Überdurchschnittliche Höhe Vergleichs- und Angebotsmiete 2018 (VGM bzw. AGM)				Ergebnis Bundes-Durchschnitt (BBSR)
	SUZ	gültig?			absolut	in %		VGM 2018 über Durchschnitt	AGM 2018 über Durchschnitt	AGM und VGM über Durchschnitt	t	
Potsdam	1	1	6,65	9,15	2,50	37,63	1	1	1	1	1	1
Ahrensfelde	1	1	6,37	8,07	1,70	26,71	0	0	0	0	0	0
Bernau bei Berlin	1	1	6,15	7,96	1,81	29,41	0	0	0	0	0	0
Panketal	1	1	6,30	8,73	2,43	38,64	1	0	1	0	1	1
Werneuchen	1	1	5,71	7,56	1,85	32,45	0	0	0	0	0	0
Eichwalde	1	1	5,96	8,84	2,88	48,24	1	0	1	0	1	1
Königs Wusterhausen	1	1	6,13	8,41	2,28	37,24	1	0	1	0	1	1
Schönefeld	1	1	7,47	9,23	1,76	23,61	0	1	1	1	1	1
Schulzendorf	1	1	6,04	9,02	2,98	49,28	1	0	1	0	1	1
Wildau	1	1	6,00	8,78	2,78	46,37	1	0	1	0	1	1
Zeuthen	1	1	6,19	9,08	2,89	46,67	1	0	1	0	1	1
Dallgow-Döberitz	1	1	6,06	8,19	2,13	35,10	0	0	0	0	0	0
Falkensee	1	1	6,89	8,82	1,93	28,04	0	1	1	1	1	1
Hoppegarten	1	1	7,01	8,87	1,86	26,52	0	1	1	1	1	1
Neuenhagen bei Berlin	1	1	6,80	8,61	1,81	26,56	0	1	1	1	1	1
Petershagen/Eggersdorf	1	1	6,21	8,37	2,16	34,83	0	0	1	0	0	0
Birkenwerder	1	1	5,73	9,38	3,65	63,73	1	0	1	0	1	1
Glienicke/Nordbahn	1	1	7,19	9,00	1,81	25,15	0	1	1	1	1	1
Hennigsdorf	1	1	6,12	7,88	1,76	28,74	0	0	0	0	0	0
Hohen Neuendorf	1	1	6,84	9,02	2,18	31,89	0	1	1	1	1	1
Mühlenbecker Land	1	1	6,90	8,58	1,68	24,42	0	1	1	1	1	1
Oranienburg	1	1	6,27	8,45	2,18	34,83	0	0	1	0	0	0
Velten	1	1	5,97	7,60	1,63	27,25	0	0	0	0	0	0
Erkner	1	1	5,97	7,64	1,67	27,90	0	0	0	0	0	0
Gosen-Neu Zittau	1	0	5,61	8,77	3,16	56,25	1	0	1	0	1	1
Schöneiche bei Berlin	1	1	6,98	8,61	1,63	23,39	0	1	1	1	1	1

Anlage 4.1.c Mietpreisdifferenz Datenbasis Indikatoren Gutachten Teil 2 34 Kommunen Alte Neue Kulisse

Woltersdorf	1	0	5,81	9,19	3,38	58,12	1	0	1	0	1
Kleinmachnow	1	1	7,12	9,75	2,63	36,96	1	1	1	1	1
Nuthetal	1	1	5,97	8,46	2,49	41,69	1	0	1	0	1
Stahnsdorf	1	0	6,32	9,14	2,82	44,60	1	0	1	0	1
Teltow	1	1	6,93	8,36	1,43	20,65	0	1	1	1	1
Blankenfelde-Mahlow	1	1	6,82	8,70	1,88	27,55	0	1	1	1	1
Großbeeren	1	1	6,04	8,38	2,34	38,79	1	0	1	0	1
Rangsdorf	1	1	5,86	8,05	2,19	37,33	1	0	0	0	1
Brandenburg			5,74	6,64	0,90	15,72	21	15	30	13	32

Deutschland

6,55

8,22

1,67

25,50

Quelle

BBSR

Quelle: 2018/2019 10 %-Pkt

35,50

Legende

Vergleichsmiete 2018	Mietspiegelindexmiete für die Vergleichswohnung im Jahre 2018 in €/m ² .
Angebotsmieten 2018	Höhe der Angebotsmiete im Jahre 2017/2018 in €/m ² .
Mietpreis-Differenz absolut	Differenz zwischen der Mietspiegelindexmiete und der Angebotsmiete für eine Durchschnittswohnung in €/m ² .
Mietpreis-Differenz in %	Differenz zwischen der Mietspiegelindexmiete und der Angebotsmiete für eine Durchschnittswohnung.
Mietpreis-Differenz: Differenz über Durchschnitt	Mietpreisdifferenz liegt über Bundesdurchschnitt. *
VGM 2018 über Durchschnitt	Vergleichsmiete der Durchschnittswohnung liegt über Bundesdurchschnitt. *
AGM 2018 über Durchschnitt	Angebotsmiete der Durchschnittswohnung liegt über Bundesdurchschnitt. *
AGM und VGM über Durchschnitt	Angebotsmiete und Vergleichsmiete der Durchschnittswohnung liegen beide über Bundesdurchschnitt. *
Bundes-Durchschnitt (BBSR)	Mietpreisdifferenz über Bundesdurchschnitt. *

* Wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein" dann "0".

Anlage 4_1_d_Wohnungsversorgungsgrad_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil 2_34 Kommunen_Alte_Neue Kulisse

Gemeinde	SUZ	Mietpreisbremse		Haushalte	2018				Ergebnis Versorgungsgrad unter 99 %
		gültig?	Haushalte		Haushalte mit 3% Fluktuations- reserve	Wohnungen	Wohnungs- versorgungs- grad absolut	Wohnungs- versorgungs- grad in %	
Potsdam		1	1	97.977	100.830	95.096	5.734	0,9431	1
Ahrensfelde		1	1	6.366	6.550	6.118	432	0,9340	1
Bernau bei Berlin		1	1	18.607	19.189	19.405	-216	1,0113	0
Panketal		1	1	9.780	10.058	9.252	806	0,9199	1
Werneuchen		1	1	4.232	4.359	4.240	119	0,9727	1
Eichwalde		1	1	3.399	3.498	3.308	190	0,9457	1
Königs Wusterhausen		1	1	18.523	19.102	19.298	-196	1,0103	0
Schönefeld		1	1	6.681	6.889	6.944	-55	1,0080	0
Schulzendorf		1	1	4.020	4.134	3.812	322	0,9221	1
Wildau		1	1	5.503	5.673	5.660	13	0,9977	0
Zeuthen		1	1	5.500	5.675	5.818	-143	1,0252	0
Dallgow-Döberitz		1	1	4.131	4.262	4.374	-112	1,0263	0
Falkensee		1	1	20.518	21.114	19.870	1.244	0,9411	1
Hoppegarten		1	1	8.589	8.839	8.340	499	0,9435	1
Neuenhagen bei Berlin		1	1	9.351	9.607	8.522	1.085	0,8871	1
Petershagen/Eggersdorf		1	1	7.465	7.675	7.014	661	0,9139	1
Birkenwerder		1	1	3.839	3.951	3.721	230	0,9418	1
Glienicke/Nordbahn		1	1	6.162	6.331	5.645	686	0,8916	1
Hennigsdorf		1	1	14.687	15.121	14.453	668	0,9558	1
Hohen Neuendorf		1	1	12.459	12.817	11.921	896	0,9301	1
Mühlenbecker Land		1	1	7.006	7.207	6.703	504	0,9301	1
Oranienburg		1	1	21.755	22.426	22.381	45	0,9980	0
Velten		1	1	5.801	5.979	5.942	37	0,9938	0
Erkner		1	1	6.163	6.357	6.481	-124	1,0195	0
Gosen-Neu Zittau		1	0	1.487	1.531	1.471	60	0,9608	1
Schöneiche bei Berlin		1	1	6.269	6.458	6.300	158	0,9755	1
Woltersdorf		1	0	4.178	4.295	3.899	396	0,9078	1

Anlage 4_1_d_Wohnungsversorgungsgrad_Datenbasis_Indikatoren_Gutachten Teil 2_34 Kommunen_Alte_Neue Kulisse

Kleinmachnow	1	1	9.744	10.002	8.607	1.395	0,8605	1
Nuthetal	1	1	4.138	4.265	4.229	36	0,9916	0
Stahnsdorf	1	0	6.738	6.943	6.839	104	0,9850	1
Teltow	1	1	12.714	13.085	12.366	719	0,9451	1
Blankenfelde-Mahlow	1	1	12.889	13.276	12.901	375	0,9718	1
Großbeeren	1	1	3.695	3.807	3.727	80	0,9790	1
Rangsdorf	1	1	5.271	5.433	5.385	48	0,9912	0
Brandenburg			1.259.774	1.299.676	1.330.009	-30.333	1,02	131

BRD			41.108.283	42.375.345	42.235.402	139.943	1,00	
------------	--	--	------------	------------	------------	---------	------	--

Bevölkerung BRD								
	2017	82.792.351	40.995.949	2,02				
	2018	83.019.213	41.108.283					

Legende:

Haushalte	Anzahl Wirtschaftshaushalte in der Gemeinde.
Haushalte mit 3% Fluktuationsreserve	Anzahl Wirtschaftshaushalte zzgl. Sog. Fluktuationsreserve.
Wohnungen	Anzahl Wohnungen in der Gemeinde.
Wohnungsversorgungsgrad absolut	Anzahl Wirtschaftshaushalte abzüglich Anzahl Wohnungen.
Wohnungsversorgungsgrad in %	Anzahl Wirtschaftshaushalte abzüglich der Fluktuationsreserve geteilt durch Anzahl der Wohnungen.
Versorgungsgrad unter 99%	Auswahlvariable: Wohnungsversorgungsgrad über 99%, wenn "Ja", dann "0", wenn "Nein", dann "1".

Anlage 4_2_Zusammenfassung_Kulissen ALT_Neu

Gemeindename	Indikatorenwerte							Ergebnis					
	SUZ	MPB_alt	Wohnungs- versorgungs- grad in % 2018	Angebotsmi- eten- entwicklung 2012/13 bis 2017/18 insgesamt	Mietpreis- differenz 2018 absolut	Mietpreis- differenz 2018 in %	Kalt-Miet- belastungs- quote in %	Wohnverso rg 2018	Miet- belastung	Mietpr. Diff BBSR	AM Entw. Und Höhe BBSR	summe BBSR	Gebietskulisse BBSR Grenzwerte
Potsdam	1	1	0,94	0,20	2,50	37,63	20,91	25	0	25	25	75	1
Ahrensfelde	1	1	0,93	0,45	1,70	26,71	13,29	25	0	0	25	50	0
Bernau bei Berlin	1	1	1,01	0,24	1,81	29,41	16,63	0	0	0	0	0	0
Panketal	1	1	0,92	0,26	2,43	38,64	14,30	25	0	25	25	75	1
Werneuchen	1	1	0,97	0,23	1,85	32,45	15,68	25	0	0	0	25	0
Eichwalde	1	1	0,95	0,19	2,88	48,24	15,72	25	0	25	25	75	1
Königs Wusterhausen	1	1	1,01	0,32	2,28	37,24	17,81	0	0	25	25	50	0
Schönefeld	1	1	1,01	0,35	1,76	23,61	15,78	0	0	25	25	50	0
Schulzendorf	1	1	0,92	0,28	2,98	49,28	17,14	25	0	25	25	75	1
Wildau	1	1	1,00	0,25	2,78	46,37	18,78	0	0	25	25	50	0
Zeuthen	1	1	1,03	0,24	2,89	46,67	14,94	0	0	25	25	50	0
Dallgow-Döberitz	1	1	1,03	0,24	2,13	35,10	12,99	0	0	0	25	25	0
Falkensee	1	1	0,94	0,27	1,93	28,04	16,08	25	0	25	25	75	1
Hoppegarten	1	1	0,94	0,19	1,86	26,52	14,02	25	0	25	25	75	1
Neuenhagen bei Berlin	1	1	0,89	0,29	1,81	26,56	15,92	25	0	25	25	75	1
Petershagen/Eggersdorf	1	1	0,91	0,28	2,16	34,83	15,29	25	0	0	0	25	0
Birkenwerder	1	1	0,94	0,33	3,65	63,73	15,64	25	0	25	25	75	1
Glienicke/Nordbahn	1	1	0,89	0,22	1,81	25,15	13,89	25	0	25	25	75	1
Hennigsdorf	1	1	0,96	0,26	1,76	28,74	19,95	25	0	0	0	25	0
Hohen Neuendorf	1	1	0,93	0,31	2,18	31,89	15,45	25	0	25	25	75	1
Mühlenbecker Land	1	1	0,93	0,25	1,68	24,42	13,89	25	0	25	25	75	1
Oranienburg	1	1	1,00	0,37	2,18	34,83	16,27	0	0	0	25	25	0
Velten	1	1	0,99	0,30	1,63	27,25	17,43	0	0	0	0	0	0
Erkner	1	1	1,02	0,25	1,67	27,90	18,04	0	0	0	0	0	0
Schöneiche bei Berlin	1	1	0,98	0,25	1,63	23,39	15,50	25	0	25	25	75	1
Kleinmachnow	1	1	0,86	0,20	2,63	36,96	14,39	25	0	25	25	75	1
Nuthetal	1	1	0,99	0,14	2,49	41,69	14,75	0	0	25	25	50	0
Teltow	1	1	0,95	0,22	1,43	20,65	17,73	25	0	25	25	75	1
Blankenfelde-Mahlow	1	1	0,97	0,24	1,88	27,55	15,64	25	0	25	25	75	1
Großbeeren	1	1	0,98	0,28	2,34	38,79	13,92	25	0	25	25	75	1
Rangsdorf	1	1	0,99	0,21	2,19	37,33	14,01	0	0	25	25	50	0
Gosen-Neu Zittau	1	0	0,96	0,29	3,16	56,25	17,30	25	0	25	25	75	1
Woltersdorf	1	0	0,91	0,29	3,38	58,12	16,02	25	0	25	25	75	1
Stahnsdorf	1	0	0,99	0,27	2,82	44,60	15,13	25	0	25	25	75	1

rausgefallen

drin geblieben

neu

4.3 Legende Übersicht Spalten Datensatz angespannte WoMa

1. Allgemein

Name Spaltenüberschrift	Bedeutung
Sort.	Interner Code für die Benennung der Gemeinden
Kennziffer Gemeinde	Administrative Gemeindekennziffer
KGS55	Administrative Kreiskennziffer
Gemeinde	Name der Gemeinde
SUZ	Lage im sog. Stadt-Umland-Zusammenhang von Berlin
Mietpreisbremse	Vormalige Einstufung in der Gebietskulisse

Anlage 4-1-d

Name Spaltenüberschrift	Bedeutung
Haushalte mit 3% Fluktuationsreserve	Anzahl Wirtschaftshaushalte in der Gemeinde.
Haushalte mit 3% Fluktuationsreserve	Anzahl Wirtschaftshaushalte zzgl. Sog. Fluktuationsreserve.
Wohnungen	Anzahl Wohnungen in der Gemeinde.
Wohnungsversorgungsgrad absolut	Wohnungsversorgungsgrad absolut: Anzahl Wirtschaftshaushalte abzüglich Anzahl Wohnungen.
Wohnungsversorgungsgrad in %	Wohnungsversorgungsgrad relativ: Anzahl Wirtschaftshaushalte zzgl. Fluktuationsreserve geteilt durch Anzahl Wohnungen.
Versorgungsgrad unter 99 %	Auswahlvariable: Wohnungsversorgungsgrad über 99%, wenn „Ja“, dann "0", wenn „Nein“, dann "1".

Anlage 4-1-a

Name Spaltenüberschrift	Bedeutung
Angebotsmiete 2012/13	Höhe der Angebotsmiete im Jahre 2012/2013 in €/m ² .
Angebotsmiete 2017/18	Höhe der Angebotsmiete im Jahre 2017/2018 in €/m ² .
Absolut	absolute Differenz der Angebotsmiete im Jahr 2012/13 und 2017/18 in €/m ² .
relativ	relative Differenz/Steigerung in % vom Ausgangswert.
Relative Steigerung über Durchschnitt	Relative Steigerung ist über Durchschnitt, wenn „Ja“, dann "1", wenn „Nein“, dann "0".
AGM 2012/13 und 2017/18 über Durchschnitt	Relative Steigerung ist über Durchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".

Anlage 4-1-c

Name Spaltenüberschrift	Bedeutung
Vergleichsmiete 2018	Mietspiegelindexmiete für die Vergleichswohnung im Jahre 2018 in €/m ² .
Angebotsmieten 2017/18	Höhe der Angebotsmiete im Jahre 2017/2018 in €/m ² der Wohnungsgröße 45 bis 75 m ² .
Mietpreis-Differenz absolut	Differenz zwischen der Mietspiegelindexmiete und der Angebotsmiete für eine Durchschnittswohnung in €/m ² .
Mietpreis-Differenz in %	Differenz zwischen der Mietspiegelindexmiete und der Angebotsmiete für eine Durchschnittswohnung.
Mietpreis-Differenz: Differenz über Durchschnitt	Mietpreisdifferenz liegt über Bundesdurchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
VGM 2018 über Durchschnitt	Vergleichsmiete der Durchschnittswohnung liegt über Bundesdurchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
AGM 2018 über Durchschnitt	Angebotsmiete der Durchschnittswohnung liegt über Bundesdurchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
AGM und VGM über Durchschnitt	Angebotsmiete der Durchschnittswohnung und Vergleichsmiete der Durchschnittsmiete liegen beide über Bundesdurchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".
Bundes-Durchschnitt (BBSR)	Mietpreisdifferenz über Bundesdurchschnitt, wenn "Ja", dann "1", wenn "Nein", dann "0".

Anlage 4-1-b

Name Spaltenüberschrift	Bedeutung
Angebotsmiete NKM	Durchschnittlich Nettokalt-Angebotsmiete Gemeinde in €/m ² .
BTK	Durchschnittliche kalte Betriebskosten in €/m ² .
BKM	Durchschnittliche Bruttokalt-Angebotsmiete in €/m ² .
Haushaltseinkommen 2019 (2017)	Durchschnittliches Netto-Haushaltseinkommen in €/Haushalt.
Durchschn. MietWE Wfl. berechnet aus Zensus	Durchschnittliche Wohnfläche Mietwohnungen je Gemeinde aus dem Zensus in m ² .