

**Vermeidung der Doppelbesteuerung
bei ausländischen Einkünften aus unbeweglichem Vermögen
- bei Verlusten ist § 2a Abs. 1 Satz 1 Nr. 6 Buchst. a EStG zu
beachten -**

DBA-Staat	Steuerpflichtig in Deutschland mit Anrechnung der ausländischen Steuer, § 34c EStG	Steuerfrei in Deutschland unter Progressions- vorbehalt	nach Art. ___ des jeweiligen DBA
Ägypten		X	24 Abs. 1a
Argentinien	X		23 Abs. 2
Armenien	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Aserbaidshan	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Australien		X	22 Abs. 2a
Bangladesch	X		22 Abs. 1b)gg)
Belarus (Weißrussland)	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Belgien		X	23 Abs. 1 Nr.1
Bolivien		X	23 Abs. 1 a)aa)
Bosnien/Herzegowina	Fortgeltung DBA Jugoslawien (siehe dort)		
Brasilien	X		24 Abs. 2
Bulgarien		X	22 Abs. 1a
Ceylon	siehe Sri Lanka		
China ¹		X	24 Abs. 2a
Côte d'Ivoire	X		23 Abs.1b)ff)
Dänemark		X	24 Abs. 1a
Ecuador		X	23 Abs. 1a)aa)
Elfenbeinküste	siehe Côte d'Ivoire		
Estland		X	23 Abs. 1a
Finnland	X		23 Abs. 5b)iii)
Frankreich		X	20 Abs. 1a
Georgien	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		

¹ Das DBA mit der Volksrepublik China gilt nicht für Hongkong, Macau und Taiwan

DBA-Staat	Steuerpflichtig in Deutschland mit Anrechnung der ausländischen Steuer, § 34c EStG	Steuerfrei in Deutschland unter Progressionsvorbehalt	nach Art.____ des jeweiligen DBA
Griechenland		X	XVII Abs. 2 Nr.1
Großbritannien	siehe Vereinigtes Königreich		
Indien		X	23 Abs. 1a
Indonesien		X	23 Abs. 1a
Iran		X	24 Abs. 1a
Irland		X	XXII Abs. 2a)aa)
Island		X	23 Abs. 1a
Israel		X	18 Abs. 1a
Italien		X	24 Abs. 3a
Jamaika		X	23 Abs. 1a
Japan		X	23 Abs. 1a
Jugoslawien		X	24 Abs. 1a
Kanada		X	23 Abs. 2a
Kasachstan		X	23 Abs. 2a
Kenia		X	23 Abs. 1a
Korea (bis 2002)²	X		22 Abs. 1b)gg)
Korea (ab 2003)²		X	23 Abs. 1a
Kroatien	Fortgeltung DBA Jugoslawien (siehe dort)		
Kuwait (ab 1998)	X		24 Abs. 1b Nr. 5
Lettland		X	23 Abs. 1a
Liberia		X	23 Abs. 1a
Litauen		X	23 Abs. 1a
Luxemburg		X	20 Abs. 2
Malaysia		X	23 Abs. 1a
Malta (bis 2001)	X		23 Abs. 1b)ff)
Malta (ab 2002)		X	23 Abs. 1a
Marokko		X	23 Abs. 1 Nr.1
Mauritius	X		24 Abs.1b)gg)
Mazedonien	Fortgeltung DBA Jugoslawien (siehe dort)		

² Das Abkommen mit der Republik Korea gilt nicht für Nordkorea.

DBA-Staat	Steuerpflichtig in Deutschland mit Anrechnung der ausländischen Steuer, § 34c EStG	Steuerfrei in Deutschland unter Progressionsvorbehalt	nach Art.____ des jeweiligen DBA
Mexiko	X		23 Abs.2b)ff)
Moldau (Moldawien)	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Mongolei	X		23 Abs.1 b)ff)
Namibia	X		23 Abs.1b)ff)
Neuseeland		X	23 Abs. 2a
Niederlande		X	20 Abs. 2
Norwegen		X	23 Abs. 2a
Österreich (bis 2002)		X	15 Abs. 1 und 3
Österreich (ab 2003)		X	23 Abs. 1a
Pakistan		X	22 Abs. 1a
Philippinen		X	24 Abs. 1a
Polen		X	21 Abs. 1a
Portugal		X	24 Abs. 2a
Rumänien (bis 2003)		X	19 Abs. 1a
Rumänien (ab 2004)		X	23 Abs. 2a
Russische Föderation (ab 1997)		X	23 Abs. 2a
Sambia		X	23 Abs. 1a
Schweden		X	23 Abs. 1a
Schweiz	X		24 Abs.1 Nr. 2
Serbien und Montenegro	Fortgeltung DBA Jugoslawien (siehe dort)		
Simbabwe		X	23 Abs. 1a
Singapur		X	23 Abs. 1a
Slowakei	Fortgeltung DBA Tschechoslowakei (siehe dort)		
Slowenien	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Sowjetunion	siehe UdSSR		
Spanien	X		23 Abs.1b)(ee)
Sri Lanka		X	23 Abs. 1a
Südafrika		X	20 Abs. 2a

DBA-Staat	Steuerpflichtig in Deutschland mit Anrechnung der ausländischen Steuer, § 34c EStG	Steuerfrei in Deutschland unter Progressionsvorbehalt	nach Art.____ des jeweiligen DBA
Südkorea	siehe Korea		
Tadschikistan	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Thailand		X	22 Abs. 2a
Trinidad/Tobago		X	22 Abs. 1a
Tschechien	Fortgeltung DBA Tschechoslowakei (siehe dort)		
Tschechoslowakei		X	23 Abs. 1a
Türkei		X	23 Abs. 1a
Tunesien	X		23 Abs.1b)gg)
Turkmenistan	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
UdSSR		X	19 Abs. 1a
Ukraine		X	23 Abs. 1a
Ungarn		X	23 Abs. 1a
Uruguay		X	23 Abs. 1a)aa)
USA	siehe Vereinigte Staaten		
Usbekistan (bis 2001)	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Usbekistan (ab 2002)		X	23 Abs. 1a
Venezuela	X		23 Abs. 1b)ff)
Verein. Arab. Emirate		X	24 Abs. 1a
Vereinig. Königreich		X	XVIII Abs. 2a
Vereinigte Staaten		X	23 Abs. 2a
Vietnam		X	23 Abs. 2a
Weißrussland (Belarus)	Fortgeltung DBA UdSSR (siehe dort)		
Zypern		X	23 Abs. 1a