

Nach § 6 GUZ
zuständige Behörde

Muster

An
"Berechtigter"

Adresse

Beabsichtigte Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach § 1 Abs. 1 GUZ

(Nach dem Gesetz über die Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen im Grundstücksverkehr (GUZ) vom 8. Januar 1996 (GVBl I S. 2))

hier: Anhörung der Beteiligten

Sehr geehrte(r) _____,

im Rahmen der beabsichtigten Erteilung des Unschädlichkeitszeugnisses wird Ihnen hiermit gemäß § 8 GUZ die Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben. Sie sind beteiligt als Berechtigter der Belastungen im Grundbuch

von _____ Blatt _____

Abt. _____ Nr. _____ - _____

Aufgrund von § 1 Abs. 1 GUZ soll auf Antrag des/der _____

vom _____ festgestellt werden:

Die lastenfreie Abschreibung des Grundstücksteils in der Gemeinde _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____ Fläche _____ m²

Grundbuch _____ Blatt _____ lfd. Nr. _____

Eigentümer: _____

ist für die Berechtigten unschädlich, weil:

Diese Feststellung erstreckt sich auf folgende im Grundbuch gesicherten Belastungen:

Abt. II lfd. Nr. _____

Abt. III lfd. Nr. _____

Die Belastungen bleiben bestehen auf dem / den Grundstück(en)

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____ Fläche _____ m²
Flur _____ Flurstück(e) _____ Fläche _____ m²

In dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte ist der Grundstücksteil, für den das Unschädlichkeitszeugnis erteilt werden soll, farblich gekennzeichnet.

Zur Verfahrensbeschleunigung können die Namen der Beteiligten dem zuständigen Amtsgericht mitgeteilt werden. Sollten Ihrerseits Bedenken hiergegen bestehen, bitte ich Sie, mir diese ebenfalls bis zum _____ mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Unterschrift

Anlagen: - Auszug aus der Liegenschaftskarte