

Nach § 6 GUZ  
zuständige Behörde

# Muster

An  
"Berechtigter"

Adresse

## Beabsichtigte Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach § 1 Abs. 1 GUZ

(Nach dem Gesetz über die Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen im Grundstücksverkehr (GUZ) vom 8. Januar 1996 (GVBl I S. 2))

hier: Anhörung der Beteiligten

Sehr geehrte(r) \_\_\_\_\_,

im Rahmen der beabsichtigten Erteilung des Unschädlichkeitszeugnisses wird Ihnen hiermit gemäß § 8 GUZ die Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben. Sie sind beteiligt als Berechtigter der Belastungen im Grundbuch

von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Aufgrund von § 1 Abs. 1 GUZ soll auf Antrag des/der \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_ festgestellt werden:

Die lastenfreie Abschreibung des Grundstücksteils in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundbuch \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Eigentümer: \_\_\_\_\_

ist für die Berechtigten unschädlich, weil:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Diese Feststellung erstreckt sich auf folgende im Grundbuch gesicherten Belastungen:

Abt. II lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Abt. III lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Die Belastungen bleiben bestehen auf dem / den Grundstück(en)

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

In dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte ist der Grundstücksteil, für den das Unschädlichkeitszeugnis erteilt werden soll, farblich gekennzeichnet.

Zur Verfahrensbeschleunigung können die Namen der Beteiligten dem zuständigen Amtsgericht mitgeteilt werden. Sollten Ihrerseits Bedenken hiergegen bestehen, bitte ich Sie, mir diese ebenfalls bis zum \_\_\_\_\_ mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

*Unterschrift*

Anlagen: - Auszug aus der Liegenschaftskarte