

## Gliederung des Grundstücksmarktberichts

### 1. Der Grundstücksmarkt in Kürze

### 2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichts

### 3. Rahmendaten zum Grundstücksmarkt

3.1 Berichtsgebiet, regionale Rahmenbedingungen

3.2 *Wirtschaftliche Strukturdaten, Kultur, Bildung und Forschung*

### 4. Übersicht über die Umsätze

4.1 Vertragsvorgänge

4.2 Geldumsatz

4.3 Flächenumsatz

### 5. Bauland

5.1 Allgemeines

5.2 Bauland für den individuellen Wohnungsbau / Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke

5.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung

5.2.2 Bodenpreisindexreihen

5.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*

5.3 Bauland für den Geschosswohnungsbau / Mehrfamilienhausgrundstücke

5.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung

5.3.2 Bodenpreisindexreihen

5.3.3 *Umrechnungskoeffizienten*

5.4 Bauland für Gewerbe

5.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung, Bodenpreisindexreihen

5.5 *Bauerwartungsland und Rohbauland*

5.6 *Sonstiges Bauland<sup>1</sup>*

5.7 *Erbbaurechte*

5.8 *Sonderauswertungen<sup>2</sup>*

### 6. Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke

6.1 Allgemeines

6.2 Landwirtschaftliche Flächen

6.2.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*

6.2.2 *Bodenpreisindexreihen*

6.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*

6.3 *Forstwirtschaftliche Flächen*

6.4 *Landwirtschaftliche Betriebe<sup>3</sup>*

---

<sup>1</sup> z.B. Erholungsgrundstücke, Betriebsgrundstücke der Landwirtschaft, Garagengrundstücke, Grundstücke für soziale Einrichtungen

<sup>2</sup> z.B. Arrondierungsflächen, Wasser-, Ufer-, Eckgrundstücke

<sup>3</sup> Höfe mit Betriebsgebäuden

## 7. Sonstige unbebaute Grundstücke<sup>4</sup>

## 8. Bebaute Grundstücke

- 8.1 Allgemeines
- 8.2 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
  - 8.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 8.2.2 Sachwertfaktoren
  - 8.2.3 *Vergleichsfaktoren*<sup>5</sup>
  - 8.2.4 *Liegenschaftszinssätze*
  - 8.2.5 *Erbbaurechte*<sup>6</sup>
- 8.3 Reihenhäuser, Doppelhaushälften
  - 8.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 8.3.2 Sachwertfaktoren
  - 8.3.3 *Vergleichsfaktoren*
  - 8.3.4 *Liegenschaftszinssätze*
  - 8.3.5 *Erbbaurechte*
- 8.4 Mehrfamilienhäuser
  - 8.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 8.4.2 *Liegenschaftszinssätze*
  - 8.4.3 *Vergleichsfaktoren*
  - 8.4.4 *Sachwertfaktoren*
  - 8.4.5 *Erbbaurechte*
- 8.5 Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
  - 8.5.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
  - 8.5.2 *Liegenschaftszinssätze*
  - 8.5.3 *Vergleichsfaktoren*
  - 8.5.4 *Sachwertfaktoren*
  - 8.5.5 *Erbbaurechte*
- 8.6 *Gewerbe- und Industrieobjekte*
- 8.7 *Sonstige bebaute Objekte*<sup>7</sup>

## 9. Wohnungs- und Teileigentum

- 9.1 Allgemeines
- 9.2 Wohnungseigentum
  - 9.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 9.2.2 *Vergleichsfaktoren*
  - 9.2.3 *Liegenschaftszinssätze*
  - 9.2.4 *Sachwertfaktoren*
  - 9.2.5 *Erbbaurechte*
- 9.3 Teileigentum
  - 9.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
  - 9.3.2 *Vergleichsfaktoren*
  - 9.3.3 *Liegenschaftszinssätze*

---

<sup>4</sup> z. B. Abbaulflächen, private Grünflächen, Wege, Wasserflächen, Flächen für die Erzeugung erneuerbarer Energien, Deiche

<sup>5</sup> Vergleichsfaktoren sind insbesondere Ertragsfaktoren und Gebädefaktoren nach § 193 Abs. 5 S. 2 Nr. 4 BauGB und § 13 ImmoWertV

<sup>6</sup> Ggf. können hier die Erbbaurechts- und Erbbaugrundstücksfaktoren, Erbbaurechts- und Erbbaugrundstückskoeffizienten nach § 12 Abs. 1 Nr. 6 und 7 ImmoWertV angegeben werden.

<sup>7</sup> z.B. Wochenendhäuser, Hotels, Gaststätten, Wohngebäude im Außenbereich

9.3.4 Sachwertfaktoren

**10. Bodenrichtwerte**

- 10.1 Allgemeine Informationen<sup>8</sup>
- 10.2 Allgemeine Bodenrichtwerte<sup>9</sup>
- 10.3 Besondere Bodenrichtwerte<sup>10</sup>

**11. Nutzungsentgelte, Mieten, Pachten**

- 11.1 Nutzungsentgelte
- 11.2 Mieten
- 11.3 Pachten

**12. Örtlicher Gutachterausschuss und Oberer Gutachterausschuss<sup>11</sup>**

**Anhang**

*Anschriften der Gutachterausschüsse in Brandenburg*

*Verwaltungsgliederung und statistische Angaben zum Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)*

*Übersichtskarte für das Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)*

*Abkürzungsverzeichnis*

*Stichwortverzeichnis*

---

<sup>8</sup> u.a. Infos zur Veröffentlichung der BRW und zu den Produkten (BRW-WMS, BRW-Datei)

<sup>9</sup> Informationen, Beispiele, Übersichten

<sup>10</sup> Informationen, Beispiele, Übersichten

<sup>11</sup> Neben den Aufgaben der Gutachterausschüsse können z. B. auch die Mitglieder des Gutachterausschusses und gesetzliche Grundlagen aufgeführt werden.