

Beispiel für eine

**Bekanntmachung des Beschlusses über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen**

Bekanntmachung des Beschlusses der Gemeindevertretung/Stadtverordnetenversammlung/Gemeindeversammlung<sup>13)</sup> der Stadt/Gemeinde ... nach § 165 Abs. 4 des Baugesetzbuchs - BauGB - in Verbindung mit § 141 Abs. 3 BauGB über den Beginn der vorbereitenden Untersuchungen für den Bereich ... (hinreichende Bereichsbezeichnung)

(Abdruck des Beschlusses gemäß Muster Anlage 1a Nr. 1 bis 3)

Der Lageplan ist in ..., Zimmer Nr. ... vom ... bis ... (mindestens 2 Wochen) ausgelegt und kann dort von ... bis ... (Tage, Uhrzeit) eingesehen werden.

Hinweise:

Der Beschluss über die vorbereitenden Untersuchungen ist nicht gleichbedeutend mit der förmlichen Festlegung des städtebaulichen Entwicklungsbereichs. Diese bedarf einer besonderen Entwicklungssatzung.

Eigentümer, Mieter, Pächter und sonstige zum Besitz oder zur Nutzung eines Grundstückes, Gebäudes oder Gebäudeteiles Berechtigte sowie ihre Beauftragten sind verpflichtet, der Gemeinde oder ihren Beauftragten Auskunft über die Tatsachen zu erteilen, deren Kenntnis zur Beurteilung der städtebaulichen Entwicklung eines Bereiches oder zur Vorbereitung oder Durchführung der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme erforderlich ist. An personenbezogenen Daten können insbesondere Angaben der Betroffenen über ihre persönlichen Lebensumstände im wirtschaftlichen und sozialen Bereich, namentlich über die Berufs-, Erwerbs- und Familienverhältnisse, das Lebensalter, die Wohnbedürfnisse, die sozialen Verflechtungen sowie über die örtlichen Bindungen erhoben werden (§ 165 Abs. 4 Satz 2 in Verbindung mit § 139 BauGB). Verweigert ein Auskunftspflichtiger die Auskunft, kann ein Zwangsgeld bis zu 1.000 DM wiederholt angedroht und festgesetzt werden (§ 165 Abs. 4 Satz 2 in Verbindung mit § 138 Abs. 4 und § 208 Satz 2 bis 4 BauGB).

.....  
Ort, Datum                   (Unterschrift)  
   (Ober-)Bürgermeister/-in/Amtsdirektor/-in<sup>14)</sup>

<sup>13)</sup> Hier ist die zutreffende Variante auszuwählen.

<sup>14)</sup> Hier ist die zutreffende Variante auszuwählen.