

Mindestmerkmale einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung (Nummer 2.4 Absatz 1 ist zu beachten!)

Hinweis: Die Tabelle regelt nicht die Erfassung von Kauffällen und die Mindestbelegung in der AKS.

Elementebezeichnung	AKS-Element	unbebaute Bauflächen (ub)	land- und forstwirt. Flächen (lf)	bebaute Grundstücke (bb)	Wohnungs-u. Teileigentum (ei)
Grundstücksmerkmale					
Kauffallkennzeichen	KFKZ (101)	x	x	x	x
Gemarkung	GEMA (105)	x	x	x	x
Flurstücksbezeichnung	FLUR (106)	x	x	x	x
Lagebezeichnung	LABE (107)	x	-	x	x
Hausnummer	HAUS (109)	-	-	x	x
Datum des Vertrages	DATU (201)	x	x	x	x
Preisbestimmende Grundstücksart	GRUA (301)	x	x	-	-
Weiterer wertbeeinflussender Umstand	WWUM (304)	x	x	x	x
Text zur Grundstücksart	GRTX (381)	x	x	-	-
Fläche	FLAC (401)	x	x	x	x
Grundstücksbreite	GBRE (402) / FREI10	x	-	x	-

Hinweise zu den Pflichtelementen der Auskunft

Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Flurstücksnummer (und ggf. keine Flur) anzugeben.

Bei der anonymisierten Auskunft ist die Lagebezeichnung zu anonymisieren.

Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Hausnummer anzugeben.

Als Datum des Vertrages ist nur der Monat und das Jahr anzugeben.

Ecklage	ECKE (407)	x	-	x	-
Lagemerkmal	LAGE1 (4101)	-	x	-	-
Lagemerkmal	LAGE2 (4102)	x	-	x	-
Bodenrichtwert Bauland	BRWB (416)	x	-	x	x
Bodenrichtwert Bauland - regelmäßige Grundstückseigenschaften	BRGR (417)	x	-	x	x
Ackerzahl	ACZA (420)	-	x	-	-
Grünlandzahl	GRZA (421)	-	x	-	-
Bodenrichtwert Landwirtschaft	BRWL (425)	-	x	-	-
Bodenrichtwert Landwirtschaft – regelmäßige Grundstückseigenschaften	BRLG (426)	-	x	-	-
Entwicklungszustand	ENTW (428)	x	-	-	-
Beitragsrechtlicher Zustand	BEIT (429)	x	-	-	-
Zulässige Art der baulichen Nutzung	ZNUT (430)	x	-	-	-
Gebäudemerkmale					
Vertragsart bei Wohnungs-/Teileigentum	AREI (206)	-	-	-	x
Miteigentumsanteil	MIEI (207)	-	-	-	x
Wertminderung	WMIN (226)	-	-	x	x
Wertverbesserung	WVER (207)	-	-	x	x
Gebäudeart	GEBA (501)	-	-	x	x

Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Ecklage anzugeben.

Die Acker- und Grünlandzahl ist nur anzugeben, wenn sie für den Kauffall konkret ermittelt wurde. Der Mittelwert der Ackerzahl für die Gemarkung ist nicht anzugeben.

Baujahr	BAUJ (504)	-	-	x	x
Zahl der oberirdischen Vollgeschosse	VGES (511)	-	-	x	-
Kellergeschoss	KGESUN (512¹)	-	-	x	-
Wohnfläche	WOFL (516)	-	-	x	x
Gewerbliche Nutzfläche	NUFL (517)	-	-	x	x
Zahl der Einheiten	ZAWO (522)	-	-	x	x
Garagen im Gebäude	GARI (524)	-	-	-	x
Garagen als Nebengebäude	GARA (525)	-	-	-	x
Einstellplätze außerhalb des Gebäudes	STEA (526)	-	-	-	x
Stockwerk	STOC (549)	-	-	-	x
Vermietung Eigentumswohnung Ausprägung	VERMAU (552¹)	-	-	-	x
Carport	CAPO (574)	-	-	-	x
Modernisierungsgrad	MODG (580)	-	-	x	x
modifiziertes Baujahr	BJMO (591)	-	-	x	x
Text zur Gebäudeart	GBTX (596)	-	-	x	-
Preise					
Kaufpreis	PREI (216)	x	x	x	x
Entstehung des Kaufpreises	ENTK (217)	x	-	-	-
Text zur Entstehung des Kaufpreises	TENT (218)	x	-	-	-
Vergleichsmaßstab	VERG (221)	x	x	-	-
Normierter Kaufpreis / Wohnfläche	KPWOFL (730)	-	-	x	x
Normierter Kaufpreis / (Wohn- und Nutzfläche)	KPWONU (731)	-	-	x	x
Normierter Kaufpreis	PREINO (739)	-	-	x	x

Erläuterungen zu den Elementen
Element ist ein Mindestmerkmal
Element ist kein Mindestmerkmal

siehe Erfassungsrichtlinie (KPSErf-RL) und Elementekatalog

x
-