

Beispiel für eine
Kosten- und Finanzierungsübersicht⁴⁹⁾

	Jahr TDM	Jahr TDM	Jahr TDM	Summe TDM
<u>Ausgaben</u>				
1. Vorbereitungsmaßnahmen (städtebauliche Planung, Entwicklungsträgervergütung, Verfahrenskosten etc.)				
2. Bodenordnung incl. Grunderwerb, Umzüge, Freilegung, sonstige Ordnungsmaßnahmen				
3. Erschließungsanlagen und Ausgleichsmaßnahmen				
4. Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen				
5. Kreditzinsen und Geldbeschaffungskosten, Vor- und Zwischenfinanzierung anderer Träger				
Summe				
<u>Einnahmen</u>				
1. Privatisierungserlöse				
2. Ausgleichsbeträge				
3. Fördermittel Dritter				
4. Ersetzung von Vor- und Zwischenfinanzierungen durch andere Träger				
5. Darlehensfinanzierung im Treuhandvermögen				
Summe				
<u>Überschuss/Unterschuss</u> (Unterschuss = Finanzierungsbeitrag der Gemeinde)				

⁴⁹⁾ Im Falle einer öffentlichen Förderung städtebaulicher Entwicklungsmaßnahmen sind Modifikationen der Kosten- und Finanzierungsübersicht erforderlich.