

Mindestmerkmale einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Hinweis: Die Tabelle regelt nicht die Erfassung von Kauffällen und die Mindestbelegung in der AKS. Die in der Tabelle aufgeführten Elemente sind bei der Auskunft aus der Kaufpreissammlung zum Kauffall abzugeben, sofern diese Elemente in der AKS belegt sind.

	AKS-Element	unbebaute Bauflächen (ub)	land- und forstwirt. Flächen (lf)	bebaute Grundstücke (bb)	Wohnungs-u. Teileigentum (ei)	Hinweise zu den Pflichtelementen der Auskunft
Grundstücksmerkmale						
Kauffallkennzeichen	KFKZ (101)	x	x	x	x	
Gemarkung	GEMA (105)	x	x	x	x	
Flurstücksbezeichnung	FLUR (106)	x	x	x	x	Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Flurstücksnummer (und ggf. keine Flur) anzugeben.
Lagebezeichnung	LABE (107)	x	-	x	x	Bei der anonymisierten Auskunft ist die Lagebezeichnung zu anonymisieren.
Hausnummer	HAUS (109)	-	-	x	x	Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Hausnummer anzugeben.
Datum des Vertrages	DATU (201)	x	x	x	x	Als Datum des Vertrages ist nur der Monat und das Jahr anzugeben.
Preisbestimmende Grundstücksart	GRUA (301)	x	x	-	-	
Text zur Grundstücksart	GRTX (381)	x	x	-	-	
Fläche	FLAC (401)	x	x	x	x	
Grundstücksbreite	GBRE (402) / FREI10	x	-	x	-	
Ecklage	ECKE (407)	x	-	x	-	Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Ecklage anzugeben.
Lagmerkmal	LAGE1 (4101)	-	x	-	-	
Lagmerkmal	LAGE2 (4102)	x	-	x	-	

Bodenrichtwert Bauland	BRWB (416)	x	-	x	x
Bodenrichtwert Bauland - regelmäßige Grundstückseigenschaften	BRGR (417)	x	-	x	x
Ackerzahl	ACZA (420)	-	x	-	-
Grünlandzahl	GRZA (421)	-	x	-	-
Bodenrichtwert Landwirtschaft	BRWL (425)	-	x	-	-
Bodenrichtwert Landwirtschaft – regelmäßige Grundstückseigenschaften	BRLG (426)	-	x	-	-
Entwicklungszustand	ENTW (428)	x	-	-	-
Beitragsrechtlicher Zustand	BEIT (429)	x	-	-	-
Zulässige Art der baulichen Nutzung	ZNUT (430)	x	-	-	-
Gebäudemerkmale					
Vertragsart bei Wohnungs-/Teileigentum	AREI (206)	-	-	-	x
Miteigentumsanteil	MIEI (207)	-	-	-	x
Gebäudeart	GEBA (501)	-	-	x	x
Baujahr	BAUJ (504)	-	-	x	x
Zahl der oberirdischen Vollgeschosse	VGES (511)	-	-	x	-
Kellergeschoss	KGESUN (5121)	-	-	x	-
Wohnfläche	WOFL (516)	-	-	x	x
Gewerbliche Nutzfläche	NUFL (517)	-	-	x	x

Die Acker- und Grünlandzahl ist nur anzugeben, wenn sie für den Kauffall konkret ermittelt wurde. Der Mittelwert der Ackerzahl für die Gemarkung ist nicht anzugeben.

Zahl der Einheiten	ZAWO (522)	-	-	x	x
Garagen im Gebäude	GARI (524)	-	-	-	x
Garagen als Nebengebäude	GARA (525)	-	-	-	x
Einstellplätze außerhalb des Gebäudes	STEA (526)	-	-	-	x
Stockwerk	STOC (549)	-	-	-	x
Vermietung Eigentumswohnung Ausprägung	VERMAU (5521)	-	-	-	x
Carport	CAPO (574)	-	-	-	x
Modernisierungsgrad	MODG (580)	-	-	x	x
modifiziertes Baujahr	BJMO (591)	-	-	x	x
Text zur Gebäudeart	GBTX (596)	-	-	x	-
Preise					
Kaufpreis	PREI (216)	x	x	x	x
Vergleichsmaßstab	VERG (221)	x	x	-	-
Normierter Kaufpreis / Wohnfläche	KPWOFL (730)	-	-	x	x
Normierter Kaufpreis / (Wohn- und Nutzfläche)	KPWONU (731)	-	-	x	x
Normierter Kaufpreis	PREINO (739)	-	-	x	x

Erläuterungen zu den Elementen siehe
Element ist ein Mindestmerkmal
Element ist kein Mindestmerkmal

Kaufpreiserfassungs-Richtlinie (KPS-RL)
x
-