

Mindestmerkmale einer Auskunft aus der Kaufpreissammlung

Hinweis: Die Tabelle regelt nicht die Erfassung von Kauffällen und die Mindestbelegung in der AKS. Die in der Tabelle aufgeführten Elemente sind bei der Auskunft aus der Kaufpreissammlung zum Kauffall abzugeben, sofern diese Elemente in der AKS belegt sind.

| | AKS-Element | unbebaute Bauflächen (ub) | land- und forstwirt. Flächen (lf) | bebaute Grundstücke (bb) | Wohnungs-u. Teileigentum (ei) |
|--|----------------------------|---------------------------------|---|--------------------------------|-------------------------------------|
| Grundstücksmerkmale | | | | | |
| Kaufallkennzeichen | KFKZ (101) | x | x | x | x |
| Gemarkung | GEMA (105) | x | x | x | x |
| Flurstücksbezeichnung | FLUR (106) | x | x | x | x |
| Lagebezeichnung | LABE (107) | x | x | x | x |
| Hausnummer | HAUS (109) | x | - | x | x |
| Datum des Vertrages | DATU (201) | x | x | x | x |
| Preisbestimmende Grundstücksart | GRUA (301) | x | x | - | - |
| Fläche | FLAC (401) | x | x | x | x |
| Grundstücksbreite | GBRE (402) / FREI10 | x | - | x | - |
| Ecklage | ECKE (407) | x | - | - | - |
| Bodenrichtwert Bauland | BRWB (416) | x | - | x | x |
| Bodenrichtwert Bauland - regelmäßige Grundstückseigenschaften | BRGR (417) | x | - | x | x |

**Hinweise zu den Pflichtelementen der
Auskunft**

Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Flurstücksnummer anzugeben.

Bei der anonymisierten Auskunft ist die Lagebezeichnung zu anonymisieren.

Bei der anonymisierten Auskunft ist keine Hausnummer anzugeben.

Als Datum des Vertrages ist nur der Monat und das Jahr anzugeben.

| | | | | | |
|---|-------------------|---|---|---|---|
| Ackerzahl | ACZA (420) | - | x | - | - |
| Grünlandzahl | GRZA (421) | - | x | - | - |
| Bodenrichtwert Landwirtschaft | BRWL (425) | - | x | - | - |
| Bodenrichtwert Landwirtschaft – regelmäßige Grundstückseigenschaften | BRLG (426) | - | x | - | - |
| Entwicklungszustand | ENTW (428) | x | - | - | - |
| Beitragsrechtlicher Zustand | BEIT (429) | x | - | - | - |
| Zulässige Art der baulichen Nutzung | ZNUT (430) | x | - | - | - |
| Gebäudefeatures | | | | | |
| Vertragsart bei Wohnungs-/Teileigentum | AREI (206) | - | - | - | x |
| Gebäudeart | GEBA (501) | - | - | x | x |
| Baujahr | BAUJ (504) | - | - | x | x |
| Dachform | DACH (510) | - | - | x | - |
| Zahl der oberirdischen Vollgeschosse | VGES (511) | - | - | x | - |
| Wohnfläche | WOFL (516) | - | - | x | x |
| Gewerbliche Nutzfläche | NUFL (517) | - | - | x | x |
| Zahl der Einheiten | ZAWO (522) | - | - | x | x |
| Garagen im Gebäude | GARI (524) | - | - | - | x |
| Garagen als Nebengebäude | GARA (525) | - | - | - | x |
| Einstellplätze außerhalb des Gebäudes | STEA (526) | - | - | - | x |
| Stockwerk | STOC (549) | - | - | - | x |

Die Ackerzahl ist nur anzugeben, wenn sie für den
Kauffalls konkret ermittelt wurde. Der Mittelwert der
Ackerzahl für die Gemarkung ist nicht anzugeben..

| | | | | | |
|--|----------------------|----------|----------|----------|----------|
| Vermietung Eigentumswohnung Ausprägung | VERMAU (5521) | - | - | - | x |
| Vermietung Eigentumswohnung Miete | VERMMI (5522) | - | - | - | x |
| Modernisierungsgrad | MODG (580) | - | - | x | x |
| Preise | | | | | |
| Kaufpreis | PREI (216) | x | x | x | x |
| Vergleichsmaßstab | VERG (221) | x | x | - | - |
| Normierter Kaufpreis / Wohnfläche | KPWOFL (730) | - | - | x | x |
| Normierter Kaufpreis / (Wohn- und Nutzfläche) | KPWONU (731) | - | - | x | x |
| Normierter Kaufpreis | PREINO (739) | - | - | x | x |

Erläuterungen zu den Elementen siehe
 Element ist ein Mindestmerkmal
 Element ist kein Mindestmerkmal

[Kaufpreiserfassungs-Richtlinie \(KPSErf-RL\)](#)

| |
|----------|
| x |
| - |