

## Gliederung des Grundstücksmarktberichts

1. Der Grundstücksmarkt in Kürze
2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichts
3. **Rahmendaten zum Grundstücksmarkt**
  - 3.1 Berichtsgebiet, regionale Rahmenbedingungen
  - 3.2 *Wirtschaftliche Strukturdaten, Kultur, Bildung und Forschung*
4. **Übersicht über die Umsätze**
  - 4.1 Vertragsvorgänge
  - 4.2 Geldumsatz
  - 4.3 Flächenumsatz
5. **Bauland**
  - 5.1 Allgemeines
  - 5.2 Bauland für den individuellen Wohnungsbau / Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke
    - 5.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
    - 5.2.2 Bodenpreisindexreihen
    - 5.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*
  - 5.3 Bauland für den Geschosswohnungsbau / Mehrfamilienhausgrundstücke
    - 5.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
    - 5.3.2 Bodenpreisindexreihen
    - 5.3.3 *Umrechnungskoeffizienten*
  - 5.4 Bauland für Gewerbe
    - 5.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung, Bodenpreisindexreihen
  - 5.5 *Bauerwartungsland und Rohbauland*
  - 5.6 *Sonstiges Bauland*<sup>1</sup>
  - 5.7 *Erbbaurechte*
  - 5.8 *Sonderauswertungen*<sup>2</sup>
6. **Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**
  - 6.1 Allgemeines
  - 6.2 Landwirtschaftliche Flächen
    - 6.2.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
    - 6.2.2 *Bodenpreisindexreihen*
    - 6.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*
  - 6.3 *Forstwirtschaftliche Flächen*
  - 6.4 *Landwirtschaftliche Betriebe*<sup>3</sup>
7. **Sonstige unbebaute Grundstücke**<sup>4</sup>

---

<sup>1</sup> z.B. Erholungsgrundstücke, Betriebsgrundstücke der Landwirtschaft, Garagengrundstücke, Grundstücke für soziale Einrichtungen

<sup>2</sup> z.B. Arrondierungsflächen, Wasser-, Ufer-, Eckgrundstücke

<sup>3</sup> Höfe mit Betriebsgebäuden

<sup>4</sup> z. B. Abbauflächen, private Grünflächen, Wege, Wasserflächen, Flächen für die Erzeugung erneuerbarer Energien, Deiche

## 8. Bebaute Grundstücke

### 8.1 Allgemeines

### 8.2 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser

#### 8.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung

#### 8.2.2 Sachwertfaktoren für Einfamilienhäuser

#### 8.2.3 Vergleichsfaktoren<sup>5</sup>

#### 8.2.4 Liegenschaftszinssätze

### 8.3 Reihenhäuser, Doppelhaushälften

#### 8.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung

#### 8.3.2 Sachwertfaktoren

#### 8.3.3 Vergleichsfaktoren

#### 8.3.4 Liegenschaftszinssätze

### 8.4 Mehrfamilienhäuser

#### 8.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung

#### 8.4.2 Liegenschaftszinssätze

#### 8.4.3 Vergleichsfaktoren

#### 8.4.4 Sachwertfaktoren

### 8.5 Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser

#### 8.5.1 Preisniveau, Preisentwicklung

#### 8.5.2 Liegenschaftszinssätze

#### 8.5.3 Vergleichsfaktoren

#### 8.5.4 Sachwertfaktoren

### 8.6 Gewerbe- und Industrieobjekte

### 8.7 Sonstige bebaute Objekte<sup>6</sup>

## 9. Wohnungs- und Teileigentum

### 9.1 Preisniveau, Preisentwicklung

### 9.2 Vergleichsfaktoren

### 9.3 Liegenschaftszinssätze

### 9.4 Sachwertfaktoren

## 10. Bodenrichtwerte

### 10.1 Allgemeine Informationen<sup>7</sup>

### 10.2 Allgemeine Bodenrichtwerte<sup>8</sup>

### 10.3 Besondere Bodenrichtwerte<sup>9</sup>

## 11. Nutzungsentgelte, Mieten, Pachten

### 11.1 Nutzungsentgelte

### 11.2 Mieten

### 11.3 Pachten

## 12. Örtlicher Gutachterausschuss und Oberer Gutachterausschuss<sup>10</sup>

---

<sup>5</sup> Vergleichsfaktoren sind insbesondere Ertragsfaktoren und Gebädefaktoren nach § 193 Abs. 5 S. 2 Nr. 4 BauGB und § 13 ImmoWertV

<sup>6</sup> z.B. Wochenendhäuser, Hotels, Gaststätten, Wohngebäude im Außenbereich

<sup>7</sup> u.a. Infos zur Veröffentlichung der BRW und zu den Produkten (BRW-DVD, BRW-WMS, BRW-Datei)

<sup>8</sup> Informationen, Beispiele, Übersichten

<sup>9</sup> Informationen, Beispiele, Übersichten

**Anhang**

*Anschriften der Gutachterausschüsse in Brandenburg*

*Verwaltungsgliederung und statistische Angaben zum Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)*

*Übersichtskarte für das Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)*

*Abkürzungsverzeichnis*

*Stichwortverzeichnis*

---

<sup>10</sup> Neben den Aufgaben der Gutachterausschüsse können z. B. auch die Mitglieder des Gutachterausschusses und gesetzliche Grundlagen aufgeführt werden.