

Gliederung des Grundstücksmarktberichts

1. Der Grundstücksmarkt in Kürze
2. Zielsetzung des Grundstücksmarktberichts
3. **Rahmendaten zum Grundstücksmarkt**
 - 3.1 Berichtsgebiet, regionale Rahmenbedingungen
 - 3.2 *Wirtschaftliche Strukturdaten, Kultur, Bildung und Forschung*
4. **Übersicht über die Umsätze**
 - 4.1 Vertragsvorgänge
 - 4.2 Geldumsatz
 - 4.3 Flächenumsatz
5. **Bauland**
 - 5.1 Allgemeines
 - 5.2 Bauland für den individuellen Wohnungsbau / Ein- und Zweifamilienhausgrundstücke
 - 5.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
 - 5.2.2 Bodenpreisindexreihen
 - 5.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*
 - 5.3 Bauland für den Geschosswohnungsbau / Mehrfamilienhausgrundstücke
 - 5.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
 - 5.3.2 Bodenpreisindexreihen
 - 5.3.3 *Umrechnungskoeffizienten*
 - 5.4 Bauland für Gewerbe
 - 5.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung, Bodenpreisindexreihen
 - 5.5 *Bauerwartungsland und Rohbauland*
 - 5.6 *Sonstiges Bauland¹*
 - 5.7 *Erbbaurechte*
 - 5.8 *Sonderauswertungen²*
6. **Land- und forstwirtschaftliche Grundstücke**
 - 6.1 Allgemeines
 - 6.2 Landwirtschaftliche Flächen
 - 6.2.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
 - 6.2.2 *Bodenpreisindexreihen*
 - 6.2.3 *Umrechnungskoeffizienten*
 - 6.3 *Forstwirtschaftliche Flächen*
 - 6.4 *Landwirtschaftliche Betriebe³*
7. **Sonstige unbebaute Grundstücke⁴**

¹ z.B. Erholungsgrundstücke, Betriebsgrundstücke der Landwirtschaft, Garagengrundstücke, Grundstücke für soziale Einrichtungen

² z.B. Arrondierungsflächen, Wasser-, Ufer-, Eckgrundstücke

³ Höfe mit Betriebsgebäuden

⁴ z. B. Abbauflächen, private Grünflächen, Wege, Wasserflächen, Flächen für die Erzeugung erneuerbarer Energien, Deiche

8. Bebaute Grundstücke

- 8.1 Allgemeines
- 8.2 Freistehende Ein- und Zweifamilienhäuser
 - 8.2.1 Preisniveau, Preisentwicklung
 - 8.2.2 Sachwertfaktoren für Einfamilienhäuser
 - 8.2.3 *Vergleichsfaktoren⁵*
 - 8.2.4 *Liegenschaftszinssätze*
- 8.3 Reihenhäuser, Doppelhaushälften
 - 8.3.1 Preisniveau, Preisentwicklung
 - 8.3.2 Sachwertfaktoren
 - 8.3.3 *Vergleichsfaktoren*
 - 8.3.4 *Liegenschaftszinssätze*
- 8.4 Mehrfamilienhäuser
 - 8.4.1 Preisniveau, Preisentwicklung
 - 8.4.2 *Liegenschaftszinssätze*
 - 8.4.3 *Vergleichsfaktoren*
 - 8.4.4 *Sachwertfaktoren*
- 8.5 Bürogebäude, Geschäftshäuser, Wohn- und Geschäftshäuser
 - 8.5.1 Preisniveau, *Preisentwicklung*
 - 8.5.2 *Liegenschaftszinssätze*
 - 8.5.3 *Vergleichsfaktoren*
 - 8.5.4 *Sachwertfaktoren*
- 8.6 *Gewerbe- und Industrieobjekte*
- 8.7 *Sonstige bebaute Objekte⁶*

9. Wohnungs- und Teileigentum

- 9.1 Preisniveau, Preisentwicklung
- 9.2 *Vergleichsfaktoren*
- 9.3 *Liegenschaftszinssätze*
- 9.4 *Sachwertfaktoren*

10. Bodenrichtwerte

- 10.1 Allgemeine Informationen⁷
- 10.2 Allgemeine Bodenrichtwerte⁸
- 10.3 *Besondere Bodenrichtwerte⁹*

11. Nutzungsentgelte, Mieten, Pachten

- 11.1 *Nutzungsentgelte*
- 11.2 *Mieten*
- 11.3 *Pachten*

12. Örtlicher Gutachterausschuss und Oberer Gutachterausschuss¹⁰

⁵ Vergleichsfaktoren sind insbesondere Ertragsfaktoren und Gebädefaktoren nach § 193 Abs. 5 S. 2 Nr. 4 BauGB und § 13 ImmoWertV

⁶ z.B. Wochenendhäuser, Hotels, Gaststätten, Wohngebäude im Außenbereich

⁷ u.a. Infos zur Veröffentlichung der BRW und zu den Produkten (BRW-DVD, BRW-WMS, BRW-Datei)

⁸ Informationen, Beispiele, Übersichten

⁹ Informationen, Beispiele, Übersichten

Anhang

Anschriften der Gutachterausschüsse in Brandenburg

Verwaltungsgliederung und statistische Angaben zum Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)

Übersichtskarte für das Berichtsgebiet (soweit nicht unter Gliederungspunkt 3)

Abkürzungsverzeichnis

Stichwortverzeichnis

¹⁰ Neben den Aufgaben der Gutachterausschüsse können z. B. auch die Mitglieder des Gutachterausschusses und gesetzliche Grundlagen aufgeführt werden.