

**Anlage 9c**  
(zu § 30 Absatz 4)

**Prüfstoffverzeichnis in der Fachrichtung Städtebau**

**Fach 1: Allgemeine Rechts- und Verwaltungsgrundlagen**  
(fachrichtungsübergreifend)

**Rechtsgeschichte**

- Rechtsgeschichte in den Grundzügen
- Rechtsstaatliche Entwicklung in Deutschland und Europa
- Verfassungsgeschichte der Bundesrepublik Deutschland

**Allgemeines Staatsrecht**

- Staatsbegriff, Staatswesen
- Völkerrecht in den Grundzügen
- Internationale und supranationale Organisationen, Rechtsstatus
- Staatsformen
- Entstehung und Auflösung von Staaten
- Staatliche Entwicklung in Deutschland

**Verfassungsrecht des Bundes und der Länder**

- Verfassungsgrundsätze und Grundrechte
- Staatsrechtliches Wesen der Bundesrepublik Deutschland
- Verfassungsmäßige Regelungen für Gesetzgebung, Verwaltung und Rechtsprechung
- Verfassungsorgane des Bundes
- Funktionen der Staatsgewalt
- Gewaltenteilung
  - Begriff und Wesen der öffentlichen Verwaltung
  - Gesetzgebungsverfahren
  - Rechtsverordnungen und Satzungen
  - Rechtsprechung
  - Normenkontrolle und Verfassungsbeschwerde
- Verfassungsorgane der Länder
- Staats- und Amtshaftungsgrundsätze
- Finanzwesen des Bundes und der Länder

**Europäische Union**

- Entstehungsgeschichte
- Status und Organe
- Aufgaben und Ziele
- Übertragene Souveränitätsrechte
- Rechtsetzung und Umsetzung in nationales Recht
- Europäischer Binnenmarkt, Wirtschafts- und Währungsunion

**Kommunalrecht**

- Kommunale Gebietskörperschaften, Rechtsstatus
- Kommunalverfassung, Gemeindeordnung
- Organe und Aufgaben der Gebietskörperschaften
- Kommunales Finanzwesen

**Verwaltungsaufbau und Behördenorganisation bei Bund, Ländern, kommunalen Gebietskörperschaften und anderen öffentlich-rechtlichen Institutionen**

- Verwaltungsaufbau des Bundes und der Länder
- Organisation der unmittelbaren Staatsverwaltung
- Organe, Aufgaben und Organisation der mittelbaren Staatsverwaltung
- Aufgaben und Organisation von Körperschaften, Anstalten und Stiftungen des öffentlichen Rechts
- Aufgabenübertragung auf Rechtspersonen des Privatrechts
- Rechts-, Fach- und Dienstaufsicht

**Allgemeines Verwaltungsrecht, Verwaltungshandeln, Verwaltungsprozessrecht**

- Verwaltungsverfahrensgesetze des Bundes und der Länder
  - Grundsätze des Verwaltungshandelns
  - Förmliche und nichtförmliche Verwaltungsverfahren
  - Abwägung und Ermessensausübung im Verwaltungsverfahren
  - Auslegung von Rechtsnormen
  - Amtshilfe
- Verwaltungsvollstreckung
- Verwaltungszustellungsverfahren
- Verwaltungsgebühren
- Verwaltungsgerichtsordnung in Grundzügen
- Ordentliche und außerordentliche Rechtsbehelfe und Rechtsmittel

**Besonderes Verwaltungsrecht**

- Beamtenrecht
- Disziplinarrecht
- Personalvertretungsrecht
- Ordnungswidrigkeitenrecht
- Arbeitsschutzrecht in den Grundzügen
- Datenschutzrecht in den Grundzügen
- Sozialrecht in den Grundzügen
- Steuerrecht in den Grundzügen
- Gewerbe- und Berufsrecht in den Grundzügen
- Polizeirecht in den Grundzügen

**Privatrecht und Zivilprozessrecht**

- Bürgerliches Gesetzbuch
  - Allgemeiner Teil, Recht der Schuldverhältnisse und Sachenrecht in den Grundzügen
  - Nachbarrecht
- Handels- und Gesellschaftsrecht in den Grundzügen
- Wettbewerbsrecht in den Grundzügen
- Vergaberecht in den Grundzügen
- Zivilprozessordnung in den Grundzügen
  - Gerichte und Zuständigkeiten
  - Verfahren bei den ordentlichen Gerichten
  - Rechtsmittel

**Strafrecht**

- Strafgesetzbuch in den Grundzügen
- Straftaten im Amt
- Korruptionsprävention

**Fach 2: Führungsaufgaben und Wirtschaftlichkeit**  
(fachrichtungsübergreifend)**Leitungskonzeptionen, -methoden und -techniken**

- Begriffe
- Methoden und Techniken der Leitung und Lenkung
  - Führungs- und Leitungskonzeptionen
  - Kybernetik/Regelkreis-Modell
  - Orientierung (Input/Output, Mitarbeiter, Prozess, Produkt, Kunde)
- Methoden und Techniken der Planung und Steuerung
  - Zielvereinbarung (Zielsetzung, Zielsysteme, Zielkonflikte)
  - Problemanalyse
  - Alternativensuche und -bewertung
  - Entscheidung
  - Kontrolle

**Management der öffentlichen Verwaltung und betriebswirtschaftliche Steuerung**

- Begriffe
  - Verwaltung im sozialen System
  - Konzept „Bürokratie“
  - Funktion und Selbstverständnis
  - New Public Management
- Kalkulation
- Ressourcen
- Controlling (strategisch/operativ)
  - Ziele, Produkte, Leistungen
  - Kennzahlen
  - Berichtswesen
- Kosten-Leistungs-Rechnung
- Kaufmännische Buchführung
  - Gewinn und Verlustrechnung
  - Bilanz
  - Eingeführte Datenverarbeitungssysteme
- Qualitätsmanagement
- Projektmanagement
- Benchmarking
- Budgetierung

**Personalführung**

- Führungsstile
- Grundkenntnisse der Menschenführung
  - Soziale Kompetenz
  - Individuum und Gruppen im Arbeitsprozess
  - Motivation
  - Anerkennung und Kritik
  - Kommunikation und Konfliktbehandlung
  - Belastungen und ihre Bewältigung
- Grundsätze der Zusammenarbeit mit Beschäftigten und deren Vertretung
- Personalbeurteilung
- Personalentwicklung
- Arbeitsschutz und Gesundheitsmanagement
- Gleichstellung

**Kommunikation**

- Rhetorik
- Gesprächsführung
- Moderation und Besprechungstechnik
- Präsentation und ihre Technik
- Öffentlichkeitsarbeit, Medienarbeit, Pressearbeit

**Informationstechnik**

- Organisation beim Einsatz der Informationstechnik, Pflichtenheft
- Datensicherheit
- E-Government
- E-Vergabe
- Datenschutz
- Statistik

**Organisation**

- Grundzüge der Organisationslehre
- Aufgaben, Organisation und Geschäftsbetrieb
- Geschäftsprozessoptimierung
- Interdisziplinäre Zusammenarbeit

**Haushalts-, Rechnungs- und Kassenwesen des Bundes, der Länder und der Kommunen**

- Rahmengesetzgebung zum Haushaltsrecht

- Haushaltsordnungen
- Haushaltsgesetze
- Grundlagen des Haushalts
  - Grundsätze/Begriffe (Entwurf, Plan, Gesetz, Vollzug, Prüfung)
  - Finanzplanung
  - Programmplanung
  - Verfahren und Regeln der Bewirtschaftung
  - Rechnungslegung
- Aufgaben der Rechnungshöfe und der Rechnungsprüfungsämter

#### **Volks- und betriebswirtschaftliche Untersuchungen**

- Grundbegriffe der Wirtschaftlichkeit
  - Grundsätze
  - Minimal-/Maximal-/Optimal-Prinzip
  - Rahmendaten und Datenrahmen
- Rechentechniken der Wirtschaftlichkeitsrechnung
  - Ausgabenrechnung, Kalkulation und Aufgabenwirtschaftlichkeit
  - Statische/Dynamische Rechenverfahren
  - Kapitalwertmethoden
- Verfahren der Wirtschaftlichkeitsuntersuchung
  - Gesamtwirtschaftliche und betriebswirtschaftliche Betrachtung
  - Monetäre/Nichtmonetäre Betrachtung
  - Kostenvergleichsrechnung
  - Investitionsrechnung
- Bewertungsverfahren für Unterhaltungs- und Betriebsaufgaben, Lebenszyklusbetrachtung
- Beschaffungsmaßnahmen, alternative Formen der Bedarfsdeckung
- Investitionsmaßnahmen
  - Kosten-Nutzen-Analysen
  - Nutzwertanalyse/Kostenwirksamkeitsanalyse
- Möglichkeiten und Grenzen der Verfahren

#### **Fach 3: Raumordnung**

- Landes- und Regionalplanung
- Geschichte der Raumplanung und Raumordnung in der Bundesrepublik
- Entwicklung Besiedlung, ihre Ursachen und Wirkungen
- Arbeitsmethoden
- Planungselemente und Raumkategorien
- Aufgaben und organisatorischer Aufbau der Raumordnung und Landesplanung in der Bundesrepublik Deutschland sowie der Europäischen Union
- Raumrelevante europäische Strukturprogramme
- Raumordnungsgesetz und Bundesraumordnungsprogramme
- Landesplanungsgesetz und seine Durchführungsverordnung, Landesentwicklungsgesetz
- Programme und Pläne der Landesentwicklung und Regionalplanung
- Aufgaben der Planungsebenen und Fachdienststellen sowie ihr Verhältnis zueinander
- Planarten und -inhalte, Wirkungsbereiche, Aufgabenträger, Beteiligte
- Probleme und Konfliktstellen der Planung und die Verwirklichung raumordnerischer Ziele
- Raumordnungs-Projekte (z. B. Regionalpark, regionales Wohnungsbauprogramm, regionales Einzelhandelskonzept)

#### **Fach 4: Geschichte des Städtebaus, Stadtplanung und Stadtentwicklung**

##### **Geschichte des Städtebaus**

- Epochen des Städtebaus und ihre Charakteristika, vor allem seit dem Entstehen der Industriegesellschaft
- Städtebauliche Theorien und Leitbilder, insbesondere seit dem 19. Jahrhundert
- Geographische, soziale, wirtschaftliche, technische und politische Faktoren der Siedlungsentwicklung und des Städtebaus in der Geschichte

**Stadtplanung und Stadtentwicklung**

- Begriffe und Ziele
- Ordnungselemente, Funktionsbereiche, Infrastruktur und Standortkriterien
- Städtebauliche Systeme, Bebauung/Freiraum, Gebäudetypen insbesondere des Wohnungsbaues, öffentliche und private Einrichtungen
- Stadtgestaltung
- Städtebauliche Erneuerung (Sanierung, Modernisierung)
- Entwicklungsmaßnahmen
- Verträge über stadtplanerische Leistungen
- Wettbewerbswesen, Workshops
- Öffentlichkeitsarbeit, Beteiligungsverfahren
- Quartiersarbeit

**Integration von Fachplanungen**

- Umweltverträglichkeit der Planung
- Naturschutz und Landschaftspflege
- Landesplanung und -gestaltung
- Agrarstruktur
- Städtebauliche Denkmalpflege

**EDV und IT in der Stadtplanung und Stadtentwicklung****Fach 5: Technische Elemente des Städtebaues****Verkehr**

- Bedeutung des Verkehrs im Städtebau, Wechselwirkungen
- Verkehrsarten, Verkehrsnetze
- Verkehrsuntersuchungen (Zählungen, Analysen, Prognosen)
- Generalverkehrsplanung, Mobilitätsmanagement, Verkehrssystemmanagement
- Grundzüge des Wasser-, Schienen- und Straßenverkehrs
- Öffentlicher Nahverkehr und Individualverkehr
- Nichtmotorisierter Verkehr

**Erschließungssysteme und ihre Elemente, Ruhender Verkehr, Wirtschaftsverkehr inkl. Wirtschaftlichkeitsfragen der Erschließung****Grundzüge der Verordnung mit Wasser und Energie, Abwasser- und Abfallbeseitigung****Technischer Umweltschutz in Bezug auf Städtebau in den Grundzügen**

- der Luftreinhaltung
- des Lärmschutzes
- des Gewässer- und Bodenschutzes
- des Klimaschutzes und der Klimaanpassung

**Fach 6: Fachrecht****Planungsrecht, insbesondere**

- Baugesetzbuch unter besonderer Beachtung der Bauleitplanung, der Sicherung der Bauleitplanung, der Regelung der baulichen und sonstigen Nutzung sowie der Grundzüge der Bodenordnung, der Enteignung, der Erschließung, der städtebaulichen Sanierungsmaßnahmen, der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahmen, der Erhaltungssatzung und der städtebaulichen Gebote
- Baunutzungsverordnung, Planzeichenverordnung
- Bauordnungsrecht und seine DVO in seinen städtebaurelevanten Teilen

**Fachplanungsrecht, vor allem in seinen Beziehungen zu Städtebau und Bauleitplanung (Planfeststellungsverfahren) in den Grundzügen der folgenden Gesetze und Bestimmungen**

- Bundeswasserstraßengesetz
- Luftverkehrsgesetz
- Bundesfernstraßen-, Landesstraßen- und Wegegesetz

- Energiewirtschaftsgesetz, Telegrafengegesetz
- Abfallwirtschaftsgesetz
- Wasserhaushaltsgesetz und Landeswassergesetz
- Bundesnaturschutzgesetz, Naturschutzgesetz des Landes
- Bundeswaldgesetz

**Sonstige Rechtsnormen mit Bezug zur Stadtentwicklung, insbesondere**

- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung
- Bundesimmissionsschutzgesetz und sonstige Umweltschutzbestimmungen
- Denkmalschutzgesetz des Landes
- Flurbereinigungsgesetz
- Bundeskleingartengesetz
- Gemeindeverkehrsfinanzierungsgesetz
- Kommunalabgabengesetz und kommunales Satzungsrecht
- Vertragswesen (HOAI) sowie sonstige Verträge über stadtplanerische Leistungen
- Nachbarrecht, Urheberrecht
- Kammerwesen