

**Anlage 2**

(Gutachten Teil 2 - Seite 13 – Austauschseite)

<b>Ahrensfelde (angespannte Wohnungsmarktsituation aufgrund der Entwicklung)</b>					
<b>Angebotsmietenentwicklung</b>					
<b>Ahrensfelde</b>			<b>Deutschland</b>		
<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ in %</b>	<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ +10%-Pkt. in % (gerundet)</b>
6,02	8,74	45,2	6,82	8,22	31,0 (21,0+10,0)
<b>Panketal (angespannte Wohnungsmarktsituation aufgrund der Höhe der Mieten)</b>					
<b>Angebotsmietenentwicklung</b>					
<b>Panketal</b>			<b>Deutschland</b>		
<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ in %</b>	<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ +10%-Pkt. in % (gerundet)</b>
7,00	8,85	26,4	6,82	8,22	31,0 (21,0+10,0)
<b>Cottbus (entspannte Wohnungsmarktsituation)</b>					
<b>Angebotsmietenentwicklung</b>					
<b>Cottbus</b>			<b>Deutschland</b>		
<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ in %</b>	<b>2012/13 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>2017/18 in €/m<sup>2</sup></b>	<b>Entwicklung relativ +10%-Pkt. in % (gerundet)</b>
5,22	5,93	13,6	6,82	8,22	31,0 (21,0+10,0)

Gutachten Teil 2 – Seite 13 – Tabelle 2

Beispielrechnung Höhe und Entwicklung der Angebotsmieten 2021/2013 und 2017/2018

Durch ein Büroversehen wurden im Gutachten Teil 2, Seite 13, Tabelle 2 die Werte von Eichwalde abgedruckt und mit der Überschrift Glienicke/Nordbahn bezeichnet.

Da die Tabelle dazu angetan ist, für beide Alternativen ein Beispiel zu geben:

- für die Alternative deutliches Übersteigen des Grenzwertes in Höhe von 31 Prozent und
- für das Übersteigen der Bundesdurchschnittswerte in der absoluten Höhe

hat sich der Gutachter entschieden, die hier gefertigte Tabelle in das Gutachten aufzunehmen und das Beispiel Eichwalde mit den bisher benannten Daten herauszunehmen.

Während bisher zwei Gemeindebeispiele belegen sollten, dass auch das Übersteigen der Bundesdurchschnittswerte zur Miethöhe die Annahme einer angespannten Wohnungsmarktsituation aufgrund der absoluten Höhe der Mieten vor Ort rechtfertigen, soll nunmehr nur noch das Beispiel der Gemeinde Panketal dies belegen. Im Übrigen steht das Beispiel der Gemeinde Ahrensfelde für den Beleg einer angespannten Wohnungsmarktsituation durch das deutliche Übersteigen des gutachterlich gesetzten Entwicklungsgrenzwertes für die Angebotsmieten.