



# Gesetz- und Verordnungsblatt

für das Land Brandenburg

## Teil II – Verordnungen

**34. Jahrgang**

**Potsdam, den 20. Februar 2023**

**Nummer 11**

**Verordnung des Landes Brandenburg über die Zuständigkeit für die Ausstellung  
von Abgeschlossenheitsbescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz  
(Brandenburgische Abgeschlossenheitsbescheinigungszuständigkeitsverordnung – BbgABZV)**

**Vom 17. Februar 2023**

Auf Grund des § 6 Absatz 2 in Verbindung mit § 12 Absatz 1 Satz 2 des Landesorganisationsgesetzes vom 24. Mai 2004 (GVBl. I S. 186), von denen durch Artikel 2 des Gesetzes vom 10. Juli 2014 (GVBl. I Nr. 28 S. 2) § 6 Absatz 2 geändert und § 12 Absatz 1 Satz 2 eingefügt worden ist, in Verbindung mit § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 und § 32 Absatz 2 Satz 2 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 12. Januar 2021 (BGBl. I S. 34), verordnet die Landesregierung:

### § 1

#### **Zuständigkeit**

Die unteren Bauaufsichtsbehörden im Sinne des § 57 Absatz 1 Satz 2 und 3 der Brandenburgischen Bauordnung sind zuständig für die Erteilung von Bescheinigungen gemäß § 2 der Allgemeinen Verwaltungsvorschrift für die Ausstellung von Bescheinigungen nach dem Wohnungseigentumsgesetz vom 6. Juli 2021 (BAnz AT 12.07.2021 B2), die durch die Allgemeine Verwaltungsvorschrift vom 19. Dezember 2022 (BAnz AT 28.12.2022 B3) geändert worden ist, in Verbindung mit § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 und § 32 Absatz 2 Satz 2 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes.

### § 2

#### **Verwaltungskosten**

Für die Erteilung von Bescheinigungen nach § 7 Absatz 4 Satz 1 Nummer 2 und § 32 Absatz 2 Satz 2 Nummer 2 des Wohnungseigentumsgesetzes erheben die zuständigen Behörden Gebühren nach der Brandenburgischen Baugebührenordnung.

### § 3

#### **Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft.

Potsdam, den 17. Februar 2023

Die Landesregierung  
des Landes Brandenburg

Der Ministerpräsident

Dr. Dietmar Woidke

Der Minister für Infrastruktur und Landesplanung

Guido Beermann

---

Herausgeber: Ministerium der Justiz des Landes Brandenburg