

Nach § 6 GUZ  
zuständige Behörde

# Muster

An  
"Berechtigter"

Adresse

## Beabsichtigte Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach § 1 Abs. 2 GUZ

(Nach dem Gesetz über die Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen im Grundstücksverkehr (GUZ) vom 8. Januar 1996 (GVBl I S. 2))

hier: Anhörung der Beteiligten

Sehr geehrte(r) \_\_\_\_\_,

im Rahmen der beabsichtigten Erteilung des Unschädlichkeitszeugnisses wird Ihnen hiermit gemäß § 8 GUZ die Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum \_\_\_\_\_ gegeben. Sie sind beteiligt als Berechtigter der Belastungen im Grundbuch

von \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Abt. \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Aufgrund von § 1 Abs. 2 GUZ soll auf Antrag der/des \_\_\_\_\_

vom \_\_\_\_\_ festgestellt werden:

Für diejenigen, zu deren Gunsten das Grundstück in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Grundbuch \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ lfd. Nr. \_\_\_\_\_

belastet ist, ist es unschädlich, wenn das dem Eigentümer des vorstehenden Grundstücks zustehende Recht an dem Grundstück in der Gemeinde \_\_\_\_\_

Grundbuch \_\_\_\_\_ Blatt \_\_\_\_\_ lfd. Nr. \_\_\_\_\_

Gemarkung \_\_\_\_\_ Flur \_\_\_\_\_ Flurstück(e) \_\_\_\_\_ Fläche \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Eigentümer: \_\_\_\_\_

dort eingetragen in Abt. II, lfd. Nr. \_\_\_\_\_ aufgehoben wird.

Für die Berechtigten ist ein Nachteil nicht zu besorgen, da \_\_\_\_\_

Die Feststellung erstreckt sich auf die im Grundbuch \_\_\_\_\_

Blatt \_\_\_\_\_ Abt. \_\_\_\_\_ lfd. Nr. \_\_\_\_\_ gesicherten Belastungen.

In dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte ist der Grundstücksteil, für den das Unschädlichkeitszeugnis erteilt werden soll, farblich gekennzeichnet.

Zur Verfahrensbeschleunigung können die Namen der Beteiligten dem zuständigen Amtsgericht mitgeteilt werden. Sollten Ihrerseits Bedenken hiergegen bestehen, bitte ich Sie, mir diese ebenfalls bis zum \_\_\_\_\_ mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag

*Unterschrift*

Anlagen: - Auszug aus der Liegenschaftskarte