

Anlage 3: Anhörung der Eigentümer
für § 1 Abs. 2 GUZ

Nach § 6 GUZ
zuständige Behörde

Muster

An
"Eigentümer"

Adresse

Beabsichtigte Erteilung eines Unschädlichkeitszeugnisses nach § 1 Abs. 2 GUZ

(Nach dem Gesetz über die Erteilung von Unschädlichkeitszeugnissen im Grundstücksverkehr (GUZ) vom 8. Januar 1996 (GVBl I S. 2))

hier: Anhörung der Beteiligten

Sehr geehrte(r) _____,

im Rahmen der beabsichtigten Erteilung des Unschädlichkeitszeugnisses wird Ihnen hiermit als Eigentümer des Grundstücks im Grundbuch von _____
Blatt _____ gemäß § 8 GUZ Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum _____ gegeben.

Aufgrund von § 1 Abs. 2 GUZ soll auf Antrag der/des _____

_____ vom _____ festgestellt werden:

Für diejenigen, zu deren Gunsten das Grundstück in der Gemeinde _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____ Fläche _____ m²

Grundbuch _____ Blatt _____ lfd. Nr. _____

belastet ist, ist es unschädlich, wenn das dem Eigentümer des vorstehenden Grundstücks zustehende Recht an dem Grundstück in der Gemeinde _____

Grundbuch _____ Blatt _____ lfd. Nr. _____

Gemarkung _____ Flur _____ Flurstück(e) _____ Fläche _____ m²

Eigentümer: _____

_____ dort eingetragen in Abt. II, lfd. Nr. _____ aufgehoben wird.

Für die Berechtigten ist ein Nachteil nicht zu besorgen, da _____

Die Feststellung erstreckt sich auf die im Grundbuch _____

Blatt _____ Abt. _____ lfd. Nr. _____ gesicherten Belastungen.

Rückseite Anlage 3

In dem beigefügten Auszug aus der Liegenschaftskarte ist der Grundstücksteil, für den das Unschädlichkeitszeugnis erteilt werden soll, farblich gekennzeichnet.

Zur Verfahrensbeschleunigung können die Namen der Beteiligten dem zuständigen Amtsgericht mitgeteilt werden. Sollten Ihrerseits Bedenken hiergegen bestehen, bitte ich Sie, mir diese ebenfalls bis zum _____ mitzuteilen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Unterschrift

Anlagen: - Auszug aus der Liegenschaftskarte