

Anlage: Darstellung und Anwendungsvorgaben für Festlegungen (Stand 03.07.2009)

Abschnitt 1

Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 <p>50 100 0 0</p>	Vorranggebiet für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe	(Z) Gebiet, in dem Rohstoffabbau vorgesehen ist und in dem andere raumbedeutsame Nutzungen ausgeschlossen sind, soweit diese mit der vorrangigen Funktion, Nutzung oder Zielen der Raumordnung nicht vereinbar sind	Kriterien: - Rohstoffpotenzialflächen, die bergrechtlich oder über andere Rechtsinstrumente gesichert sind - geringe Nutzungskonflikte - innerhalb des Freiraumverbundes des LEP B-B können Flächen nur in Ausnahmefällen oder bei Bestandsschutz festgelegt werden
 <p>50 100 0 0</p>	Vorbehaltsgebiet für die Gewinnung oberflächennaher Rohstoffe	(G) Gebiet, in dem Rohstoffabbau bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beigemessen werden soll	Kriterien: - Rohstoffpotenzialflächen, die bergrechtlich oder über andere Rechtsinstrumente gesichert sind - geringe Nutzungskonflikte - innerhalb des Freiraumverbundes des LEP B-B können Flächen nur in Ausnahmefällen oder bei Bestandsschutz festgelegt werden - als besonderer Abwägungsbelang in der Abwägung mit anderen raumbedeutsamen Nutzungen zu berücksichtigen
 <p>100 60 0 30</p>	Eignungsgebiet Windenergienutzung	(Z) Gebiet, das für die Nutzung der Windenergie geeignet ist; außerhalb dieser Gebiete ist die Errichtung raumbedeutsamer Windenergieanlagen ausgeschlossen	Kriterien: - Basis ist ein vom Träger der Regionalplanung zu entwickelndes Gesamtkonzept für die Region - bei Eignungsgebieten muss sowohl die innergebietliche Eignung für die Windenergienutzung als auch die außergebietliche Ausschlusswirkung das Ergebnis umfassender regionalplanerischer Abwägung sein (Zielqualität) - die Eignungsgebietsgrößen müssen so dimensioniert sein, dass der Windenergienutzung substantiell Raum gegeben ist - der Freiraumverbund des LEP B-B steht der Ausweisung von Eignungsgebieten entgegen

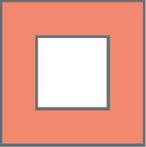
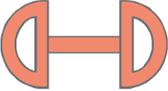
Abschnitt 2

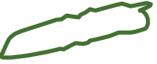
Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 0 35 100 0	Vorbehaltsgebiet für Fotovoltaik	(G) Gebiet, in dem der Nutzung regenerativer Energien, insbesondere Fotovoltaik, bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beigemessen werden soll	Kriterien für Fotovoltaik: - Freiraumbereiche außerhalb des Freiraumverbundes, vorrangig geeignete Konversionsflächen (zivil oder militärisch) - raumbedeutsame Anlage ab einer Fläche ab 10 ha - Anschluss an Stromabnehmernetz - Flächen mit geringen Nutzungsrestriktionen
 0 60 80 0 0 60 80 30	Funktionsschwerpunkt in Zentralen Orten	(G) Gebiet innerhalb von Zentralen Orten, auf die die Funktionen der Daseinsvorsorge konzentriert werden sollen	Kriterien: - Ableitung aus Plansatz 2.3 (G) LEP B-B: Teilgebiete innerhalb Zentraler Orte, in denen bereits Einrichtungen, die Versorgungsfunktionen für die übrigen Teile der Gemeinde wahrnehmen, bestehen - sind auch aus dem gesamten zentralörtlichen Versorgungsbereich meist günstig erreichbar - verfügen in ihrer siedlungsstrukturellen und wirtschaftlichen Bedeutung über die größten Potenziale aller Ortsteile der Gemeinde
 0 40 60 0 0 40 60 30	Funktionsschwerpunkt der Grundversorgung	(G) Gebiet innerhalb der amtsfreien Gemeinden/Ämter, auf die die Grundversorgungsfunktion konzentriert und gebündelt werden soll	Kriterien: - Ableitung aus Plansatz 2.4 (G) LEP B-B: ausschließlich als flächendeckender Ansatz für alle amtsfreien Gemeinden/Ämter der Region zulässig - Teilgebiete, in denen bereits Einrichtungen, die Grundversorgungsfunktionen für die übrigen Teile der amtsfreien Gemeinden/Ämter wahrnehmen, bestehen - sind von den einzelnen Gemeindeteilen günstig erreichbar - verfügen in der Regel über die größte siedlungsstrukturelle und wirtschaftliche Bedeutung sowie über die größten Potenziale aller Ortsteile der Gemeinde
 0 45 35 10 0 45 35 35	Vorzugsraum Siedlung	(G) Bereich für die räumliche Konzentration, der für zusätzliche Wohnsiedlungsflächen innerhalb der Gemeinden im Falle der Neuflächeninanspruchnahme prioritär genutzt werden soll	Kriterien für Flächen mit besonderen Verknüpfungsqualitäten mit: - vorhandener sozialer Infrastruktur - vorhandener gut entwickelter Verkehrsinfrastruktur - gutem Angebot an öffentlicher Verkehrserschließung - nutzbaren Flächenreserven
 0 50 30 25 0 50 30 50	Regional bedeutsamer gewerblicher Siedlungsbereich	(G) Bereich, der für die regional bedeutsame gewerbliche Entwicklung vorgesehen werden soll	Kriterien: - bereits erschlossene Flächen mit erheblichen vakanten Flächenpotenzialen - Erweiterungsflächen zu bereits genutzten regional bedeutsamen Gewerbegebieten

Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 70 10 100 0 70 10 100 30	Vorranggebiet Freiraum	(Z) Gebiet, in dem das funktionell und überregional zusammenhängende Netz besonders bedeutsamer Freiräume zur nachhaltigen Sicherung der Freiraumfunktionen und der besonderen Werte des Naturhaushaltes und der Kulturlandschaft gesichert werden soll; besonderes Ziel ist die Sicherung vor raumbedeutsamen Inanspruchnahmen, die irreversible Schäden hervorrufen	Kriterien: - maßstabsbedingte Konkretisierung des Freiraumverbundes des LEP B-B - Ergänzung durch regional bedeutsame Freiraumflächen und deren Verbindung
 80 40 0 10	Vorranggebiet Hochwasserschutz	(Z) Gebiet, in dem Hochwasserschutz vorgesehen ist und in dem andere raumbedeutsame Nutzungen ausgeschlossen sind, soweit diese mit der vorrangigen Funktion, Nutzung oder Zielen der Raumordnung nicht vereinbar sind	Kriterien: - innerhalb der Kulisse des Freiraumverbundes des LEP B-B auf der Basis fachplanerischer Grundlagen
 80 40 0 10	Vorbehaltsgebiet hochwassergefährdeter Bereich	(G) Gebiet, in dem Hochwasserschutz bei der Abwägung mit konkurrierenden raumbedeutsamen Nutzungen besonderes Gewicht beigemessen werden soll	Kriterien: - Konkretisierung innerhalb der Kulisse des Risikobereiches Hochwasser des LEP B-B auf der Basis fachplanerischer Grundlagen
 0 50 100 0	Regionale Straßenverbindung	Verbindung zwischen verkehrsrelevanten Orten	Kriterien: - Verbindungen zwischen verkehrsrelevanten Orten, die durch besondere verkehrsinduzierende Raumstrukturelemente geprägt sind oder Entwicklungsbesonderheiten aufweisen
 0 50 100 0	Trassensicherung der Straßenverbindung	Nutzung, die der Realisierung der Straßenverbindung auf dieser Trasse entgegensteht, ist ausgeschlossen. Damit werden Straßenstrassen im Vorfeld der fachrechtlichen Linienbestimmung gesichert.	Kriterien: - Trassenverlauf, wie er im Ergebnis eines Raumordnungsverfahrens ermittelt worden ist

Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 15 50 0 0 15 50 0 25	Verknüpfungspunkte	überörtlich bedeutsame Verknüpfungspunkte der verschiedenen Verkehrssysteme des Personenverkehrs	Kriterien: - Übergangsmöglichkeiten zwischen mindestens zwei verschiedenen Verkehrsträgersystemen von regionaler Bedeutung
 0 0 0 100	Güterverkehrszentrum/ Logistikzentrum	überregionaler Verkehrsknoten zur Konzentration von Transportgewerbe und transportbegleitenden Dienstleistungen mit KV-Umschlageneinrichtung	Kriterien: - überregionaler Verkehrsknoten (logistische Schnittstelle) durch Verknüpfung mehrerer Verkehrsträger (mindestens Straße/Schiene) - regional bedeutsamer Verkehrsgewerbestandort mit Schienenanschluss - in der Regel ab 50 ha
 15 50 0 20	Planungszone Siedlungsbeschränkung	(Z) regionalplanerische Festlegung für regionalbedeutsame Flugplätze	Kriterien: - Basis bilden Berechnungen von den zuständigen Landesbehörden - Plansatz richtet sich auf den Schutz lärmsensibler Nutzungen und dient der Entwicklungssicherung des Flugplatzes - Ausweisung muss überall dort erfolgen, wo aufgrund der beabsichtigten Entwicklung des Flugverkehrs Nutzungskonflikte zur Siedlungsnutzung auftreten können

Abschnitt 3

Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 4 53 53 0 0 0 0 70	Oberzentrum	Stadt, in der die hochwertigen Raumfunktionen der Daseinsvorsorge mit überregionaler Bedeutung konzentriert werden sollen	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B
 4 53 53 0 0 0 0 70	Mittelzentrum	Gemeinde, in der für den jeweiligen Mittelbereich die gehobenen Funktionen der Daseinsvorsorge mit regionaler Bedeutung konzentriert werden sollen	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B
 4 53 53 0 0 0 0 70	Mittelzentrum in Funktionsteilung	Gemeinden, in denen gemeinsam die Versorgungsfunktion für den gemeinsamen Mittelbereich übernommen werden soll und Kooperationsformen die Basis bilden	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B

Symbol	Bezeichnung der Festlegung	Bedeutung/Definition	Anwendungsvorgaben/Kriterien/Methode
 50 80 25 0	Vorsorgestandorte für großflächige gewerblich-industrielle Vorhaben	für Einzelansiedlungen, die besondere Bedeutung für die wirtschaftliche Entwicklung besitzen	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B
 0 35 50 0	Großräumige und überregionale Straßenverbindung	funktionale Verbindung zwischen Oberzentren innerhalb und außerhalb des Planungsraumes	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B
 24 38 16 0	Großräumige und überregionale Schienenverbindung	Funktionale Verbindung, insbesondere zwischen Zentralen Orten innerhalb und außerhalb des Planungsraumes	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B
 16 38 26 0	Flughafen Berlin Brandenburg International	Standortfestlegung	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen aus dem LEP B-B; Flächendarstellung des BBI gemäß LEP FS
 60 0 100 55	Planungszone Siedlungsbeschränkung	Einschränkung der Siedlungsentwicklung	Übernahme aus den hochstufigen landesplanerischen Festlegungen gemäß LEP FS
 15 35 10 0 0 0 0 70	Regionalflugplatz	Standortfestlegung	Übernahme aus Planfeststellungsunterlagen oder Genehmigungen; nur Flugplätze, für die im Sinne der Vermeidung von Nutzungskonflikten eine Siedlungsbeschränkung ausgesprochen werden muss
 0 0 0 60	Güterverkehrszentrum/ Logistikzentrum	Überregionaler Verkehrsknoten (logistische Schnittstelle) zur Konzentration von Transportgewerbe und transportbegleitenden Dienstleistungen mit KV-Umschlageneinrichtung	Übernahme hochstufiger landesplanerischer Festlegungen
 25 100 100 40	Vorranggebiet Rohstoff-sicherung-Braunkohle	Gebiet, in dem die Braunkohlengewinnung im Ergebnis durchgeführter Braunkohlenplanverfahren Vorrang vor anderen Nutzungen hat	nachrichtlich aus den Braunkohlenplänen
 25 100 100 40	Vorbehaltsgebiet für den Braunkohlenbergbau	Flächen, die im Braunkohlenplan in Form des Vorbehaltsgebietes gesichert sind	nachrichtlich aus den Braunkohlenplänen
 0 20 90 0	Geltungsbereich der Sanierungspläne	Flächenumgriff der Sanierungspläne	nachrichtlich aus den Sanierungsplänen