

Fördermittelwettbewerb für modellhaften Mietwohnungsneubau im Rahmen der Wohnraumförderung

Städtebauliche Stellungnahme

Allgemeine Angaben

Objektanschrift (PLZ/Ort/Straße/Hausnummer)
Bauherrschaft
Stadtverwaltung (Ansprechpartner)

Das Bauvorhaben befindet sich in einem

- förmlich festgelegten innerstädtischen Sanierungsgebiet im Sinne des § 142 BauGB.

Name des Gebietes _____ Satzungsbeschluss vom _____

- förmlich festgelegten innerstädtischen städtebaulichen Entwicklungsbereich im Sinne des § 165 BauGB.

Name des Gebietes _____ Satzungsbeschluss vom _____

- vom Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) bestätigten innerstädtischen Vorranggebiet

Ein Selbstbindungsbeschluss der Stadt/Gemeinde zu dem definierten Vorranggebiet Wohnen liegt vor.

Gebietsname _____ Beschluss vom _____

Es handelt sich um einen

- Neubau mit mindestens 25 Prozent Mietpreis- und Belegungsbindungen in Kombination mit der Modernisierung und Instandsetzung von Beständen und/oder Maßnahmen der Wohneigentumsbildung im teilräumlichen Kontext (Quartiersentwicklung).

- Neubau mit mindestens 25 Prozent Mietpreis- und Belegungsbindungen in Form von Baulückenschließung und auf innerörtlichen Recyclingflächen zur Beseitigung städtebaulicher Missstände.

Anzahl Wohneinheiten Neubau _____ davon barrierefrei _____

Anzahl Wohneinheiten Bestand _____ davon barrierefrei _____

- Es werden kommunale Beiträge zur Umsetzung der Maßnahme, zum Beispiel durch Bereitstellung kostengünstiger Grundstücke erbracht (welche?):

- Das Bauvorhaben entspricht den Zielen der Sanierung, der Wohnraumversorgung und der Stadtentwicklung.

Ein aussagekräftiger Lageplan mit Kennzeichnung der Grundstückslage in der Stadt/Gemeinde ist der Auskunft beigelegt.

Bestätigung der Stadt (Ort, Datum, Unterschrift)