

### Stellungnahme der Gemeinde zur Förderung von Mietwohnungen

#### Allgemeine Angaben

Objektanschrift (PLZ/Ort/Straße/Hausnr.)
Bauherrschaft
Stadtverwaltung (Ansprechpartner)

Das Bauvorhaben befindet sich in

- einer Gemeinde der Anlage 3 (Stadt-Umland-Zusammenhang von Berlin und Potsdam).
- einem förmlich festgelegten innerstädtischen Sanierungsgebiet i. S. d. § 142 BauGB.  
Name des Gebietes \_\_\_\_\_ Satzungsbeschluss vom \_\_\_\_\_
- einem förmlich festgelegten innerstädtischen städtebaulichen Entwicklungsbereich i. S. d. § 165 BauGB.  
Name des Gebietes \_\_\_\_\_ Satzungsbeschluss vom \_\_\_\_\_
- einem vom Landesamt für Bauen und Verkehr (LBV) bestätigten innerstädtischen Vorrang- oder Konsolidierungsgebiet gemäß Nummer 4.1 der Mietwohnungsbauförderungsrichtlinie.  
Ein Selbstbindungsbeschluss der Stadt/Gemeinde zu dem definierten Vorranggebiet Wohnen bzw. Konsolidierungsgebiet liegt vor.  
Gebietsname \_\_\_\_\_ Beschluss vom \_\_\_\_\_

Es handelt sich um

- eine generationsgerechte Anpassung der Mietwohnungen durch Modernisierung und Instandsetzung nach § 16 Absatz 3 WoFG,
- die Wiederherstellung, Erweiterung, Nutzungsänderung und Anpassung an geänderte Wohnbedürfnisse gemäß § 16 Absatz 1 Nummer 2 bis 4 WoFG, wobei neuer Wohnraum entsteht oder Gebäude auf Dauer wieder zu Wohnzwecken nutzbar gemacht werden,
- einen Mietwohnungsneubau nach § 16 Absatz 1 Nummer 1 WoFG,
- den Ein- bzw. Anbau von Aufzügen einschließlich der Herstellung des barrierefreien Zugangs zu den Wohnungen und in das Gebäude.
- Das Bauvorhaben entspricht den Zielen der Sanierung, der Wohnraumversorgung und der Stadtentwicklung.
- Für das Vorhaben wurden Mittel der Städtebauförderung eingesetzt bzw. der Einsatz von Städtebauförderungsmitteln ist vorgesehen  
ja  nein
- Ein aussagekräftiger Lageplan mit Kennzeichnung der Grundstückslage in der Stadt/Gemeinde ist der Auskunft beigelegt.
- Der Wohnungsbedarf wird in Bezug auf den gemäß der Antragstellung vorgesehenen Wohnungsschlüssel und die darin vorgesehenen Belegungsbindungen bestätigt.

\_\_\_\_\_  
Bestätigung der Stadt (Ort, Datum, Unterschrift)