

## Flächenbilanz Bebauungsplan

Planbezeichnung	
Gemeinde/Ortsteil	
Amt	
Landkreis	
Reg. Nr. GL	

(Flächenangaben in ha)	Bestand	Geplante Veränderung (+/-)
<b>Geltungsbereich</b>		
<b>1. Siedlungsraum</b>		
<b>Bruttobauflächen</b>		
Wohnbauflächen		
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Sonderbauflächen Freizeit		
Sonderbauflächen Handel		
Sonderbauflächen Sonstiges		
Gemeinbedarfsflächen		
<b>Sonstige Flächen</b>		
<b>2. Freiraum</b>		

Hinweise:

1. Die Flächenbilanz dient der statistischen Erfassung im Planungsinformationssystem (PLIS).
2. Die Flächen sollen in Vollständigkeit und Genauigkeit entsprechend dem jeweiligen Planungsstand angegeben werden.
3. Der **Siedlungsraum** ist die Summe aus Bruttobauflächen und Sonstigen Flächen.
4. **Wohnbauflächen, Gemischte Bauflächen, Gewerbliche Bauflächen, Sonderbauflächen, Gemeinbedarfsflächen** umfassen alle für die Funktion des jeweiligen Baugebietes erforderlichen Flächen (Nettobauland, Flächen für die innere Verkehrserschließung, Parkplätze, Spielplätze, Grünflächen ...).
5. **Sonderbauflächen Sonstiges** sind zum Beispiel Flächen für erneuerbare Energien, Konversionsflächen.
6. Die **Bruttobaufläche** ist die Summe aus Wohnbauflächen, Gemischten Bauflächen, Gewerblichen Bauflächen, Sonderbauflächen und Gemeinbedarfsflächen.
7. Die **Sonstigen Flächen** umfassen:
  - Verkehrsflächen außerhalb der Bruttobauflächen (zum Beispiel übergeordnete Straßenverbindung, P+R-Platz),
  - Grünflächen sowie Flächen für Sport- und Spielanlagen außerhalb der Bruttobauflächen (zum Beispiel Parkanlage, Kleingartenanlage, Friedhof),
  - Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen außerhalb der Bruttobauflächen (zum Beispiel Klärwerk, Müllverbrennungsanlage).
8. Der **Freiraum** umfasst alle Flächen außerhalb des Siedlungsraumes (Landwirtschaft, Wald, Wasser, Flächen für Aufschüttungen und Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen ...).